

DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 39, rue de Courcelles – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ DU 4^{ème} TRIMESTRE 2010

Paris, le 22 février 2011

DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS (FR0000039638- DLAM) annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé non audité pour le 4^{ème} trimestre et les douze premiers mois de l'exercice 2010.

<i>En milliers €</i>	T4 2010	T4 2009 pro forma	12 Mois 2010	12 Mois 2009 Pro forma
Revenus locatifs	2 093	2 011	8 130	7 954
Refacturation de charges locatives	269	229	893	871
Autres produits des activités ordinaires	-1	-6	3	8
Total des activités	2 361	2 234	9 026	8 833

La société Duc Lamothe Participations n'exerçait plus aucune activité opérationnelle et ne détenait aucun actif opérationnel depuis 1996. Fin 2009, elle a fusionné avec la société Foncière des Jéromis Associés qui détient des actifs immobiliers classés au sens de la réglementation environnementale. Ainsi, pour assurer une base de comparabilité entre les exercices 2009 et 2010, un chiffre d'affaire pro forma a été établi pour le 4^{ème} trimestre et les douze premiers mois de l'exercice 2009, comprenant uniquement le chiffre d'affaires des actifs de Foncière des Jéromis Associés au titre du 4^{ème} trimestre et des douze premiers mois de 2009.

Au 31 décembre 2010, le taux de location des actifs immobiliers reste supérieur à 99% et demeure inchangé par rapport au 1^{er} semestre 2009, préalablement à la fusion susvisée.

Les revenus locatifs 2010 ont été en légère progression de 2,2% par rapport aux données pro forma de l'exercice 2009, malgré une évolution négative de 1,05% de l'indice du coût de la construction applicable en 2010 par rapport à celui applicable en 2009.

La progression de l'activité s'est néanmoins accélérée au 4^{ème} trimestre 2010 avec une croissance du chiffre d'affaires de 5,7% par rapport au 4^{ème} trimestre 2009 pro forma.

Contact :

NewCap.
Emmanuel Huynh / Simon-Laurent Zaks
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
infos@newcap.fr
