

DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 39, rue de Courcelles – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ DU 3^{ème} TRIMESTRE 2010

Paris, le 8 novembre 2010

DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS (FR0000039638- DLAM) annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé non audité pour le 3^{ème} trimestre et les neuf premiers mois de l'exercice 2010.

<i>En milliers €</i>	T3 2010	T3 2009 pro forma	9 Mois 2010	9 Mois 2009 Pro forma
Revenus locatifs	2 041	1 999	6 037	5 943
Refacturation de charges locatives	230	223	624	642
Autres produits des activités ordinaires	12	11	14	14
Total des activités	2 283	2 233	6 675	6 599

La société Duc Lamothe Participations n'exerçait plus aucune activité opérationnelle et ne détenait aucun actif opérationnel depuis 1996. Fin 2009, elle a fusionné avec la société Foncière des Jéromis Associés qui détient des actifs immobiliers classés au sens de la réglementation environnementale. Ainsi, pour assurer une base de comparabilité entre les exercices 2009 et 2010, un chiffre d'affaire pro forma a été établi pour le 3^{ème} trimestre et les neuf premiers mois de l'exercice 2009, comprenant uniquement le chiffre d'affaires des actifs de Foncière des Jéromis Associés au titre du 3^{ème} trimestre et des neuf premiers mois de 2009.

Au 30 septembre 2010, le taux de location des actifs immobiliers reste supérieur à 99% et demeure inchangé par rapport au 1^{er} semestre 2009, préalablement à la fusion susvisée.

Au 3^{ème} trimestre 2010, les revenus locatifs ont été en progression modérée de 2,1% par rapport aux données pro forma du 3^{ème} trimestre 2009, malgré une évolution négative de 1,05% de l'indice du coût de la construction applicable en 2010 par rapport à celui applicable en 2009.

Contact :

NewCap.
Emmanuel Huynh / Simon-Laurent Zaks
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
infos@newcap.fr
