

DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 39, rue de Courcelles – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

COMMUNIQUE DE PRESSE

Résultats annuels 2010

Paris, le 24 mars 2011

Le Conseil d'administration de DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS, réuni le 24 mars 2011, a arrêté les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2010. Les procédures d'audit sur ces comptes annuels et consolidés ont été effectuées et les rapports de certification sont en cours d'émission.

Chiffres clefs consolidés

<i>En milliers €</i>	2010	2009
Produits des activités ordinaires	9 026	8 833
Résultat opérationnel	3 440	3 591
Résultat avant impôt	1 554	1 582
Résultat de l'exercice	1 033	1 020

Comme annoncé le 22 février dernier à l'occasion de la publication du chiffre d'affaires annuel 2010, les revenus locatifs 2010 ont atteint 8,1 M€, en légère progression de 2,2% par rapport aux données pro forma de l'exercice 2009.

Le résultat opérationnel de l'exercice est conforme aux années précédentes, en léger retrait de 4,2%. Avec des charges financières en diminution, le résultat de l'exercice 2010 s'est élevé à 1,0 M€, en progression de 1,3%.

Les dettes financières nettes s'élèvent à 40,2 M€ au 31 décembre 2010.

Pour rappel, les comptes consolidés 2009 comprenaient l'activité de Foncière des Jérômis Associés et de ses filiales du 1^{er} janvier au 31 décembre 2009 et de DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS du 1^{er} novembre au 31 décembre 2009, suite à la fusion entre les deux sociétés.

Patrimoine

Le patrimoine de la société est constitué de 23 sites au 31 décembre 2010, composés essentiellement d'entrepôts et de bureaux, localisés dans toute la France.

La valeur d'expertise du patrimoine s'élève à 78,2 M€ au 31 décembre 2010 (évaluation Jones Lang LaSalle Expertises). Sur cette base, l'actif net réévalué (normes IFRS) s'établit à 51,07 € par action.

Evénements postérieurs à la clôture de l'exercice 2010

Le 7 janvier 2011, la société Foncière PH Green a acquis au prix de 78,47 € par action auprès de BM Invest, 22,35% des actions et droits de vote composant le capital de DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS et en détient désormais 67,74%.

Conformément à la réglementation boursière en vigueur, Foncière PH Green a initié une Offre Publique d'Achat Simplifiée (OPAS) sur l'ensemble des titres de DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS qu'elle ne détient pas.

Le 16 mars 2011, l'AMF a déclaré conforme l'OPAS visant les actions de la société DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS, déposée par Oddo Corporate Finance, agissant pour le compte de la société Foncière PH Green.

La note d'information de la société Foncière PH Green (visa n°11-072 du 16 mars 2011) et la note en réponse de la société DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS (visa n°11-073 du 16 mars 2011) ont été diffusées.

En conséquence, l'OPAS sera ouverte du 29 mars 2011 au 11 avril 2011 inclus, au prix de 78,47 € par action.

Contact :

DUC LAMOTHE PARTICIPATIONS

Baudouin de Raismes
Directeur Général
Tél. : 01 48 36 37 23

NewCap.

Emmanuel Huynh / Simon-Laurent Zaks
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
infos@newcap.fr
