

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 39, rue de Courcelles – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE 2011

Paris, le 17 février 2012

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé non audité pour le 4^{ème} trimestre et l'ensemble de l'exercice 2011.

<i>En milliers €</i>	ANNUEL		TRIMESTRIEL	
	2011	2010	T4 2011	T4 2010 pro forma
Revenus locatifs	8 722	8 130	2 307	2 093
Autres produits des activités ordinaires	6	3	0	-1
Total des activités	8 728	8 133	2 307	2 092

Ces chiffres d'affaires correspondent en totalité à des revenus locatifs et aux autres produits des activités ordinaires. En effet, du fait d'un changement dans la présentation comptable, les refacturations de charges locatives n'apparaissent plus en produits mais en diminution desdites charges.

Le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre est en progression de +10,3%, grâce notamment à l'acquisition durant le trimestre de deux immeubles générant un loyer annuel de 971 K€.

Sur l'ensemble de l'année, l'activité est en croissance de +7,3%. Cette progression provient d'une part de l'augmentation de 1,3% de l'indice Insee du coût de construction à la date de revalorisation des baux et, d'autre part, des augmentations de loyers consécutives aux investissements - acquisitions de sites et travaux réalisés sur les actifs existants.

Au 31 décembre 2011, le taux de location des actifs immobiliers reste supérieur à 99%.

Contact :

NewCap.
Emmanuel Huynh
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
infos@newcap.fr
