

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 39, rue de Courcelles – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

RESULTATS SEMESTRIELS 2012

Paris, le 7 septembre 2012

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui ses résultats semestriels 2012.

Le Conseil d'administration de La Foncière Verte réuni le 5 septembre 2012 a arrêté les comptes semestriels consolidés au 30 juin 2012. Ces comptes ont fait l'objet d'un examen limité des commissaires aux comptes.

Chiffres clefs consolidés

<i>En milliers €</i>	30/06/2012	30/06/2011
Produits des activités ordinaires	5 199	4 274
Résultat opérationnel	2 798	1 940
Résultat avant impôt	1 617	947
Résultat de l'exercice	1 086	643

Revue des résultats semestriels 2012

Les produits des activités ordinaires constitués des seuls revenus locatifs ressortent à 5,2 M€ sur le 1^{er} semestre. Ce chiffre en progression de 21,6% par rapport à la même période de l'année précédente bénéficie de l'augmentation de l'indice Insee du Coût de la Construction (+5,0%), de la revalorisation des loyers consécutive aux travaux réalisés par La Foncière Verte à la demande des locataires et enfin des revenus des deux nouveaux actifs acquis en fin d'année 2011.

Les charges opérationnelles progressent à un rythme nettement inférieur à celui du chiffre d'affaires (+2,9%), en raison principalement d'une reprise de provisions à la suite de la conclusion favorable d'un contentieux fiscal sur la TVA.

En conséquence, le résultat opérationnel s'établit à 1,1 M€, soit une progression de 44% par rapport au premier semestre 2011.

Le résultat de l'exercice s'élève à 1,1 M€ contre 0,6 M€ pour la même période de l'année précédente.

Enfin, la dette financière nette de la trésorerie disponible (hors dépôts de garantie) s'élève à 49,7 M€.

Patrimoine

Au 30 juin 2012, La Foncière Verte détenait un patrimoine immobilier constitué de 24 actifs représentant 190 917 m² de surface utile construite et une valeur d'expertise de 94,8 M€ (hors droits). Au cours du 1^{er} semestre 2012, la société a réalisé des travaux d'agrandissement et d'amélioration de bâtiments existants pour un montant de 1,4 M€.

Au 30 juin 2012, le taux d'occupation des locaux reste supérieur à 99% et l'ANR par action atteint 57,37 € contre 57,52 € au 31 décembre 2011.

Perspectives du second semestre 2012

Le Groupe La Foncière Verte va poursuivre la valorisation de son patrimoine par la réalisation de travaux de construction, extension et modernisation des sites existants à la demande des locataires et par la recherche de nouveaux projets d'acquisition.

Le rapport financier semestriel au 30 juin 2012 a été mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers ce jour. Il peut être consulté sur le site Internet www.lafonciereverte.com.

Contact :

NewCap.
Emmanuel Huynh / Sophie Boulila
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
infos@newcap.fr
