

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 39, rue de Courcelles – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

COMMUNIQUE DE PRESSE

Résultats annuels 2011

Paris, le 3 avril 2012

Le Conseil d'administration de LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE), réuni le 28 mars 2012, a arrêté les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2011. Les procédures d'audit sur ces comptes annuels et consolidés ont été effectuées et les rapports de certification sont en cours d'émission.

Chiffres clés consolidés

<i>En milliers €</i>	2011	2010
Produits des activités ordinaires	8 728	8 133
Résultat opérationnel	3 876	3 441
Résultat avant impôt	1 829	1 555
Résultat de l'exercice	1 218	1 034

Comme annoncé le 17 février dernier à l'occasion de la publication du chiffre d'affaires annuel 2011, les revenus locatifs 2011 ont atteint 8,7 M€ en progression de 7,3% par rapport à l'exercice précédent.

Le résultat opérationnel 2011 est en progression de 12,6% par rapport à 2010. Après prise en compte des charges financières et des impôts, le résultat de l'exercice s'élève à 1,2 M€ en progression de 17,8%.

Au 31 décembre 2011, les dettes financières nettes ressortent à 54,2 M€.

Patrimoine

Le patrimoine de la société est constitué de 24 sites au 31 décembre 2011 composés essentiellement d'usines, d'entrepôts et de bureaux, localisés dans toute la France.

La valeur d'expertise du patrimoine s'élève à 94,3 M€ au 31 décembre 2011 (Evaluation Jones Lang LaSalle Expertises). Sur cette base, l'actif net réévalué de liquidation (normes IFRS) s'établit à 57,52 € par action.

Événements importants survenus depuis la date de la clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2011

Aucun événement important n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2011 et la réunion du Conseil d'administration du 28 mars 2012.

Contact :

NewCap.
Emmanuel Huynh
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
infos@newcap.fr
