

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 39, rue de Courcelles – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

RESULTATS ANNUELS 2012

Paris, le 3 avril 2013

Le Conseil d'administration de LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE), réuni le 27 mars 2013, a arrêté les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2012. Les procédures d'audit sur ces comptes annuels et consolidés ont été effectuées et les rapports de certification sont en cours d'émission.

Chiffres clés consolidés

<i>En milliers €</i>	2012	2011
Produits des activités ordinaires	10 470	8 728
Résultat opérationnel	4 000	3 876
Résultat avant impôt	1 626	1 829
Résultat de l'exercice	1 050	1 218

Suite à la demande de son principal locataire, le Groupe PAPREC, la FONCIERE VERTE lui a consenti de nouveaux baux.

Ceux-ci sont conclus pour une durée de 9 ans ferme (avec renonciation du preneur à dénoncer les baux à 3 ans et 6 ans) à partir du 1^{er} janvier 2013, et avec renonciation du bailleur à délivrer congé à l'expiration du bail initial mais également à l'expiration du 2^{ième} renouvellement, soit un engagement total de 27 ans. La société a conclu cet accord qui pérennise ses produits d'exploitation.

LA FONCIERE VERTE a fait effectuer des repérages d'amiante sur les sites qu'elle détient. De la présence d'amiante a été détectée sur 8 sites. Par mesure de précaution et dans un souci de l'environnement lié à son activité, le principal locataire a demandé à la société de réaliser des travaux que la société a accepté de prendre à sa charge. LA FONCIERE VERTE a ainsi constitué une provision de 1,3 M€.

Comme annoncé le 13 février dernier à l'occasion de la publication du chiffre d'affaires annuel 2012, les revenus locatifs 2012 ont atteint 10,5 M€ en progression de +20% par rapport à l'exercice précédent.

Le résultat opérationnel 2012 est en progression de +3,2% par rapport à 2011. Après prise en compte des charges financières et des impôts, le résultat de l'exercice s'élève à 1,05 M€.

Au 31 décembre 2012, les dettes financières nettes ressortent à 52,9 M€.

Patrimoine

Le patrimoine de LA FONCIERE VERTE est constitué de 24 sites au 31 décembre 2012 composés essentiellement d'usines, d'entrepôts et de bureaux, localisés dans toute la France.

La valeur d'expertise du patrimoine s'élève à 106,7 M€ au 31 décembre 2012 (Evaluation Jones Lang LaSalle Expertises) prenant en compte la révision des baux. Sur cette base, l'actif net réévalué de liquidation (normes IFRS) s'établit à 74,21 € par action.

Evénements importants survenus depuis la date de la clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2012

Aucun événement important n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2012 et la réunion du Conseil d'administration du 27 mars 2013.

Contact :

NewCap.
Emmanuel Huynh
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
infos@newcap.fr
