

# LA FONCIERE VERTE

Société anonyme  
Au capital de 9.450.811,50 €  
Siège social : 39, rue de Courcelles – 75008 Paris  
R.C.S. Paris 552 051 302

## CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ DU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2013

**Paris, le 30 octobre 2013**

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé non audité pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2013 et pour les neuf premiers mois de l'exercice 2013.

<i>En milliers €</i>	<b>T3 2013</b>	<b>T3 2012</b>	<b>Variation</b>	<b>9 mois 2013</b>	<b>9 mois 2012</b>	<b>Variation</b>
Revenus locatifs	2 746	2 672	+ 2,8%	8 248	7 873	+ 4,8%
Autres produits des activités ordinaires	0	0	-	0	0	-
<b>Total des activités</b>	<b>2 746</b>	<b>2 672</b>	<b>+ 2,8%</b>	<b>8 248</b>	<b>7 873</b>	<b>+ 4,8%</b>

Les revenus locatifs constatés sur les neuf premiers mois de l'année s'élèvent à 8,2 M€, en progression de 4,8% par rapport à la même période de 2012 en raison, d'une part, de l'augmentation de 4% de l'indice Insee du coût de construction sur les baux revalorisés au 1<sup>er</sup> janvier 2013 et, d'autre part, de l'impact des investissements de l'exercice 2012 .

Au 30 septembre 2013, le taux de location des actifs immobiliers est supérieur à 97,7%.

Au cours de la période, La Foncière Verte a amélioré son patrimoine avec la réalisation de travaux sur le site de Le Blanc Mesnil.

S'agissant de la situation financière à fin septembre 2013, l'encours total des dettes bancaires hors intérêts courus non échus est de 48,7 M€ (vs. 52,4 M€ à fin septembre 2012).

### **Contact :**

**NewCap.**  
Emmanuel Huynh / Sophie Boulila  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
infos@newcap.fr