

# LA FONCIERE VERTE

Société anonyme  
Au capital de 9.450.811,50 €  
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris  
R.C.S. Paris 552 051 302

## RESULTATS SEMESTRIELS 2015

**Paris, le 16 septembre 2015**

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui ses résultats semestriels 2015.

Le Conseil d'Administration de La Foncière Verte réuni le 10 septembre 2015 a arrêté les comptes semestriels consolidés au 30 juin 2015. Ces comptes ont fait l'objet d'un examen limité des commissaires aux comptes.

### **Chiffres clefs consolidés**

<i>En milliers €</i>	<b>30/6/2015</b>	<b>30/6/2014*</b>
<b>Produits des activités ordinaires</b>	<b>5 643</b>	<b>5 587</b>
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>2 941</b>	<b>3 051</b>
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>976</b>	<b>1 901</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>647</b>	<b>1 261</b>

*\*Retraité de l'incidence de l'application de l'interprétation Ifric21 - Taxes*

### **Revue des résultats semestriels**

Les produits des activités ordinaires, constitués des seuls revenus locatifs du 1<sup>er</sup> semestre 2015 s'élèvent à 5,64 M€ contre 5,59 M€ pour la même période de 2014, soit une progression de 1%.

Cette augmentation est liée à la mise en loyer, au 1<sup>er</sup> juillet 2014, de travaux effectués sur le site du Blanc Mesnil à la demande du locataire. L'indice Insee du Coût de la Construction calculé pour la révision au 1<sup>er</sup> janvier 2015 ayant été négatif, l'application du plancher à 0% prévu dans la quasi-totalité des baux en cas de baisse de l'indice a permis de maintenir les loyers à leur niveau de 2014.

Les charges opérationnelles ont augmenté de 4% par rapport à la même période de 2014 (+112 K€), cette hausse s'explique essentiellement par des écarts entre les dotations et les reprises de provisions (pour litige, traitement de déchets et désamiantage) dont le solde était plus favorable en 2014.

Par conséquent, le résultat opérationnel s'établit à 2,9 M€ soit -0,1 M€ (- 3,6%).

Le coût de l'endettement financier a fortement augmenté, passant de 1,2 M€ au 30 juin 2014 à 2,4 M€ au 30 juin 2015. Cet écart s'explique par les intérêts et frais liés à l'emprunt obligataire (1,4 M€), cette hausse est compensée par les revenus liés au placement des sommes de cet emprunt (+ 0,4 M€).

Le résultat de l'exercice s'établit à 0,6 M€ pour 1,3 M€ au 30 juin 2014.

La dette financière nette de la trésorerie disponible s'élève à 45,7 M€ pour 49,5 M€ au 30 juin 2014.

### **Patrimoine**

Au 30 juin 2015, La Foncière Verte détient un patrimoine immobilier constitué de 23 actifs représentant 269 387 m<sup>2</sup> de surface utile construite, pour une valeur d'expertise de 106,8 M€ (hors droits).

Au 30 juin 2015, le taux d'occupation des locaux est supérieur à 97% ; l'Actif Net Réévalué par action est de 91,87 € pour 93,01 € au 31 décembre 2014.

### **Perspectives du second semestre 2015**

Au cours du deuxième semestre 2015, le Groupe va poursuivre la valorisation de son patrimoine par la réalisation de travaux de construction, extension et modernisation des sites existants, à la demande des locataires. Il va également poursuivre l'étude de dossiers de croissance externe, conformément aux objectifs fixés lors de la levée de fonds dans le cadre de l'émission d'un emprunt obligataire en 2014.

Le Rapport Financier Semestriel au 30 juin 2015 a été mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers ce jour. Il peut être consulté sur le site Internet [www.lafonciereverte.com](http://www.lafonciereverte.com)

### **Contact :**

#### **NewCap**

Emmanuel Huynh / Valentine Brouchet  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
[infos@newcap.fr](mailto:infos@newcap.fr)