

# LA FONCIERE VERTE

Société anonyme  
Au capital de 9.450.811,50 €  
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris  
R.C.S. Paris 552 051 302

## RESULTATS ANNUELS 2014

### Paris, le 10 avril 2015

Le Conseil d'Administration de LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE), réuni le 26 mars 2014, a arrêté les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2014. Les procédures d'audit sur ces comptes ont été effectuées et les rapports de certification sont en cours d'émission.

### Chiffres clés consolidés

<i>En milliers €</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>Variation</b>
<b>Produits des activités ordinaires</b>	<b>11 214</b>	<b>10 977</b>	<b>+ 2,16%</b>
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>5 291</b>	<b>4 344</b>	<b>+ 21,80%</b>
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>1 893</b>	<b>2 080</b>	<b>- 8,99%</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>1 255</b>	<b>1 379</b>	<b>- 8,99%</b>
<b>Résultat net part du Groupe</b>	<b>1 249</b>	<b>1 376</b>	<b>- 9,23%</b>

Comme annoncé le 9 février dernier à l'occasion de la publication du chiffre d'affaires annuel 2014, les revenus locatifs constatés sur l'année 2014 s'élèvent à 11,21 M€ contre 10,98 M€ pour l'exercice précédent, soit une progression de 2,16%. Cette évolution s'explique par l'augmentation des loyers liée aux travaux réalisés au cours de l'année précédente.

Le résultat opérationnel est en progression de 21,8% par rapport à 2013. Après prise en compte des charges financières et des impôts, le résultat de l'exercice s'élève à 1,26 M€, contre 1,38 M€ pour l'exercice précédent. La hausse du résultat opérationnel s'explique essentiellement par une diminution des dotations aux amortissements et aux provisions par rapport à 2013. Mais elle est compensée par l'augmentation des frais financiers liés à l'émission obligataire, d'où un résultat après impôt légèrement inférieur à celui de 2013.

Au 31 décembre 2014, les dettes financières nettes s'élèvent à 48 M€, contre 52,6 M€ pour l'exercice précédent.

## **Dividende**

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale du 24 juin 2015 la distribution d'un dividende de 2,50 € par action.

## **Patrimoine**

Le patrimoine de LA FONCIERE VERTE est constitué de 24 sites au 31 décembre 2014, composés d'entrepôts industriels et de stockage et de bureaux localisés sur le territoire métropolitain.

La valeur d'expertise du patrimoine s'élève à 108,4 M€ au 31 décembre 2014 (évaluation Jones Lang LaSalle Expertises) contre 107,5 M€ au 31 décembre 2013. Sur cette base, l'actif net réévalué de liquidation (norme IFRS) s'établit à 78,65 € par action (contre 74,20 € par action au 31 décembre 2013).

LA FONCIERE VERTE a poursuivi en 2014 les travaux de désamiantage, à la demande de ses locataires. Le montant des provisions pour désamiantage s'élève à 2,4 M€ au 31 décembre 2014.

LA FONCIERE VERTE étudie des dossiers d'acquisitions de biens immobiliers dans le cadre de son développement et conformément à l'objet de l'emprunt obligataire qu'elle a souscrit en juin 2014.

## **Evènements importants survenus depuis la date de clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2014**

Aucun évènement important n'est survenu entre la date de clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2014 et la réunion du Conseil d'Administration du 26 mars 2015.

\*\*\*\*\*

## **Contact :**

### **NewCap**

Emmanuel Huynh / Valentine Brouhot

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

infos@newcap.fr