

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

RESULTATS ANNUELS 2013

Paris, le 31 mars 2014

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui ses résultats annuels 2013.

Le Conseil d'Administration de la société s'est réuni le 12 mars 2014 et a arrêté les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2013. Les procédures d'audit sur ces comptes annuels ont été effectués et les rapports de certification sont en cours d'émission.

Chiffres clés consolidés

<i>En milliers €</i>	2013	2012	Variation
Produits des activités ordinaires	10 977	10 470	+4,8%
Résultat opérationnel	4 344	4 000	+8,6%
Résultat avant impôt	2 080	1 626	+27,9%
Résultat de l'exercice	1 379	1 050	+31,3%
Résultat net part du Groupe	1 376	1 037	+32,7%

Comme annoncé le 12 février dernier à l'occasion de la publication du chiffre d'affaires annuel 2013, les revenus locatifs constatés sur l'année 2013 s'élèvent à 10,98 M€ contre 10,50 M€ pour l'exercice précédent, soit une progression de 4,8%. Cette évolution s'explique d'une part, par la hausse de l'indice du coût de la construction (limitée à 4% sur les baux revalorisés au 1^{er} janvier 2013) et d'autre part, par l'augmentation des loyers liée aux travaux réalisés au cours de l'année précédente.

Le résultat opérationnel est en progression de 8,6% par rapport à 2012. Après prise en compte des charges financières et des impôts, le résultat de l'exercice s'élève à 1,38 M€, contre 1,05 M€ pour l'exercice précédent. L'augmentation du chiffre d'affaires commentée ci-dessus explique en partie l'augmentation du résultat.

Au 31 décembre 2013, les dettes financières nettes s'élèvent à 52,60 M€, contre 52,95 M€ pour l'exercice précédent.

Dividende

Le conseil d'administration proposera à l'Assemblée Générale du 26 juin 2014, la distribution d'un dividende de 2,80 € par action.

Patrimoine

Le patrimoine de LA FONCIERE VERTE est constitué de 24 sites au 31 décembre 2013 composés d'entrepôts industriels et de stockage et de bureaux localisés sur le territoire métropolitain.

La valeur d'expertise du patrimoine s'élève à 107,5 M€ au 31 décembre 2013 (évaluation Jones Lang LaSalle Expertises) contre 106,7 M€ au 31 décembre 2012. Sur cette base, l'actif net réévalué de liquidation (norme IFRS) s'établit à 74,20 € par action (contre 74,21 € par action au 31 décembre 2012).

LA FONCIERE VERTE a commencé à réaliser en 2013 des travaux de désamiantage, à la demande de ses locataires, sur deux sites (Le Blanc-Mesnil et Verdun). Par ailleurs, après la réalisation de Dossiers Techniques Amiante, elle a constitué des compléments de provisions pour travaux de désamiantage sur deux sites et constitué de nouvelles provisions sur six autres sites, pour un montant global de 1 M€.

Evènements importants survenus depuis la date de clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2013.

Aucun évènement important n'est survenu entre la date de clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2013 et la réunion du Conseil d'Administration du 12 mars 2014.

Contact :

NewCap.

Emmanuel Huynh / Sophie Boulila

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

infos@newcap.fr