

# LA FONCIERE VERTE

Société anonyme  
Au capital de 9.450.811,50 €  
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris  
R.C.S. Paris 552 051 302

## CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ DU 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2014

**Paris, le 5 août 2014**

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé non audité pour le 1<sup>er</sup> semestre 2014 clos au 30 juin 2014.

<i>En milliers €</i>	<b>S1 2014</b>	<b>S1 2013</b>	<b>Variation</b>
Revenus locatifs	5 587	5 503	+1,5%
Autres produits des activités ordinaires	0	0	0
<b>Total des activités</b>	<b>5 587</b>	<b>5 503</b>	<b>+1,5%</b>

Les revenus locatifs du 1<sup>er</sup> semestre 2014 s'élèvent à 5,6 M€ contre 5,5 M€ pour la même période de 2013, soit une progression de 1,5%.

Cette augmentation est liée à la mise en loyer de travaux effectués en 2013, en particulier sur le site du Blanc-Mesnil, dans la mesure où l'indice Insee du Coût de la Construction calculé pour la révision au 1<sup>er</sup> janvier 2014 a été négatif. L'application du plancher à 0% prévu dans la quasi-totalité des baux en cas de baisse de l'indice a permis de maintenir les loyers à leur niveau de 2013.

Au 30 juin 2014, le taux d'occupation des actifs immobiliers est supérieur à 97%.

### **Contact :**

**NewCap.**  
Emmanuel Huynh / Sophie Boulila  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
infos@newcap.fr