

# LA FONCIERE VERTE

Société anonyme  
Au capital de 9.450.811,50 €  
Siège social : 7, rue Docteur Lancereaux – 75008 Paris  
R.C.S. Paris 552 051 302

## CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ DU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2014

**Paris, le 14 mai 2014**

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé non audité pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2014 clos au 31 mars 2014.

<i>En milliers €</i>	<b>T1 2014</b>	<b>T1 2013</b>	<b>Variation</b>
Revenus locatifs	2 760	2 751	+0,3%
Autres produits des activités ordinaires	0	0	0
<b>Total des activités</b>	<b>2 760</b>	<b>2 751</b>	<b>+0,3%</b>

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2014, les revenus locatifs ressortent à 2,76 M€ contre 2,75 M€ pour la même période de 2013, soit une progression de 0,3%.

Le montant des loyers a très peu varié entre les deux périodes, dans la mesure où l'indice Insee du Coût de la Construction calculé pour la révision au 1<sup>er</sup> janvier 2014 a été négatif. Cependant, le plancher à 0% prévu dans la quasi-totalité des baux en cas de baisse de l'indice s'applique et permet de garder le même niveau de chiffre d'affaires que l'année dernière.

Au 31 mars 2014, le taux d'occupation des actifs immobiliers est supérieur à 97%.

S'agissant de la situation financière nette au 31 mars 2014, l'en-cours des dettes bancaires hors intérêts courus non échus à fin mars 2014 est de 45,2 M€ (contre 51,1 M€ à fin mars 2013).

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2014, aucun évènement significatif n'est intervenu.

### **Contact :**

**NewCap.**  
Emmanuel Huynh / Sophie Boulila  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
infos@newcap.fr