

# LA FONCIERE VERTE

Société anonyme  
Au capital de 9.450.811,50 €  
Siège social : 39, rue de Courcelles – 75008 Paris  
R.C.S. Paris 552 051 302

## RESULTATS SEMESTRIELS 2013

**Paris, le 9 septembre 2013**

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui ses résultats semestriels 2013.

Le Conseil d'administration de La Foncière Verte réuni le 6 septembre 2013 a arrêté les comptes semestriels consolidés au 30 juin 2013. Ces comptes ont fait l'objet d'un examen limité des commissaires aux comptes.

### Chiffres clefs consolidés

<i>En milliers €</i>	<b>30/06/2013</b>	<b>30/06/2012</b>
<b>Produits des activités ordinaires</b>	<b>5 503</b>	<b>5 199</b>
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>2 483</b>	<b>2 798</b>
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>1 335</b>	<b>1 617</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>888</b>	<b>1 086</b>

### **Revue des résultats semestriels 2013**

Les produits des activités ordinaires constitués des seuls revenus locatifs ressortent à 5,5 M€ sur le 1<sup>er</sup> semestre. Ce chiffre, en progression de 5,8% par rapport à la même période de l'année précédente, bénéficie de l'augmentation de l'indice Insee du Coût de la Construction et de la revalorisation des loyers consécutive aux travaux réalisés par La Foncière Verte à la demande des locataires.

Les charges opérationnelles progressent de façon importante (+25%). Cette augmentation est due principalement au poste dotation aux provisions qui a enregistré sur la période une dotation d'un montant de 200 K€, alors qu'au cours de la période précédente, il avait été constaté une reprise de provisions de 340 K€ à la suite de la conclusion favorable d'un contentieux fiscal sur la TVA.

En conséquence, le résultat opérationnel s'établit à 2,5 M€, soit une baisse de 11% par rapport au premier semestre 2012.

Le résultat de l'exercice s'élève à 0,9 M€ contre 1,1 M€ pour la même période de l'année précédente.

Enfin, la dette financière nette de la trésorerie disponible (hors dépôts de garantie) s'élève à 46,7 M€, contre 49,7 M€ au 30 juin 2012.

## **Patrimoine**

Au 30 juin 2013, La Foncière Verte détenait un patrimoine immobilier constitué de 23 actifs représentant 195 362 m<sup>2</sup> de surface utile construite et une valeur d'expertise de 107,7 M€ (hors droits).

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2013, la société a réalisé des travaux d'agrandissement et d'amélioration de bâtiments existants pour un montant de 1,6 M€.

Au 30 juin 2013, le taux d'occupation des locaux reste supérieur à 97,7% et l'ANR par action atteint 86,08 € contre 86,99 € au 31 décembre 2012.

## **Perspectives du second semestre 2013**

Le Groupe La Foncière Verte va poursuivre la valorisation de son patrimoine par la réalisation de travaux de construction, d'extension et de modernisation des sites existants à la demande des locataires et par la recherche de nouveaux projets d'acquisition. Le Groupe va également débiter les travaux de désamiantage décidés en 2012.

Le rapport financier semestriel au 30 juin 2013 a été mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers ce jour. Il peut être consulté sur le site Internet [www.lafonciereverte.com](http://www.lafonciereverte.com).

## **Contact :**

**NewCap.**

Emmanuel Huynh / Sophie Boulila

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

[infos@newcap.fr](mailto:infos@newcap.fr)

\*\*\*\*\*