

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme au capital de 9 450 811,50 Euros

Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux - 75008 Paris

552 051 302 R.C.S. Paris

RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL

1^{er} janvier 2016 – 30 juin 2016

SOMMAIRE

I	RAPPORT D'ACTIVITÉ SEMESTRIEL	2
II	ETATS FINANCIERS SEMESTRIELS CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2016.....	8
III	RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES.....	28
IV	DÉCLARATION DE LA PERSONNE RESPONSABLE DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL.....	30

I RAPPORT D'ACTIVITÉ SEMESTRIEL

RAPPORT D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2016

LA FONCIERE VERTE, est propriétaire d'un patrimoine immobilier en France constitué pour l'essentiel d'usines de recyclage et bureaux, de bâtiments à usage de stockage, d'ateliers et de parkings.

Il est composé de 23 actifs d'une valeur de 114,6 M€ (hors droits) au 30 juin 2016, représentant 196 363 m² de surface utile construite.

La Société et ses filiales sont ci-après dénommées collectivement le « **Groupe** ».

1. Activité et faits marquants du 1^{er} semestre 2016

Situation de la Société et résultats de son activité

L'activité du Groupe s'est poursuivie dans des conditions normales au cours du 1^{er} semestre 2016.

Les loyers ont augmenté de 1,8% par rapport au 1^{er} semestre 2015, soit une hausse de 100K€. Cette augmentation s'explique d'une part par la mise en loyer des travaux de rénovation d'un bâtiment au Blanc Mesnil, travaux réalisés par la Foncière Verte à la demande de son locataire, d'autre part par la location d'un nouveau terrain à Chassieu, acquis fin décembre 2015.

Pour ce qui concerne le Chiffre d'Affaires des sites du périmètre existant en 2015, la variation de l'Indice du Coût de la Construction a été négative pour le calcul de la révision des loyers au 1^{er} janvier 2016. Par conséquent, conformément à la clause des baux prévoyant un plancher à 0% en cas de baisse de l'indice, les montants des loyers de 2015 ont été reconduits en 2016.

Le taux d'occupation des locaux est supérieur à 97%.

Le document de référence de la Société relatif à l'exercice clos au 31 décembre 2015 a été déposé par l'Autorité des marchés financiers le 22 juillet 2016 sous le numéro de dépôt D.16-0733. Il est consultable sur le site internet de la Société à l'adresse : <http://www.lafonciereverte.com>.

L'Assemblée générale mixte de la Société réunie le 16 juin 2016 a :

- approuvé les comptes sociaux et les comptes consolidés relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2015,
- décidé de procéder à une distribution de dividendes d'un montant de 1 114 711,10 € soit 2,30 € par action, et
- nommé deux nouveaux administrateurs, Mesdames Sylvie Schirmer et Judith-Paccaud-Solarz, et renouvelé les mandats d'administrateur de Messieurs Jean-Luc Petithuguenin, Claude Solarz, Baudouin de Raismes,

Gilles Gramat et de la société PH Finance.

Le Conseil d'administration réuni le 16 juin 2016, à l'issue de l'assemblée générale mixte de la Société, a renouvelé le mandat de Président du Conseil d'administration de Monsieur Jean-Luc Petithuguenin:

Evénements importants survenus entre le 1^{er} juillet 2016 et la date d'établissement du présent rapport.

Le Groupe a signé le 6 juillet 2016, dans le cadre de sa politique de croissance externe, une promesse de V.E.F.A. (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) afin de se porter acquéreur d'un immeuble de bureaux situé dans la zone Technolac de Chambéry. Cette acquisition se fera par une filiale, la SAS Jeromi de Technolac, détenue à hauteur de 55% par La Foncière Verte, 35% par la Caisse des Dépôts et Consignations et 10% par 2P Associés, le promoteur de l'opération. Cet immeuble, dont la construction doit s'achever en mai 2018, sera loué à E.D.F. qui y logera son Centre d'Ingénierie Hydraulique. Le montant total de l'investissement est de 25,4 M€.

Le Groupe a par ailleurs signé le 8 juillet 2016 une promesse d'acquisition d'un bien industriel situé à Bezons et loué à une entreprise de marquage au sol, pour un montant de 1,85 M€.

2. Résultats financiers du 1er semestre 2016

Comptes consolidés

Les états financiers consolidés semestriels ont été préparés en conformité avec la norme IAS 34 – Information Financière Intermédiaire telle qu'adoptée par l'Union Européenne. S'agissant de comptes résumés, ils n'incluent pas toute l'information requise par le référentiel IFRS et doivent être lus en relation avec les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 31 décembre 2015 et le résultat semestriel au 30 juin 2016.

Compte de résultat consolidé

	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2015
Produits des activités ordinaires	5 743	11 291	5 643
Matières premières et marchandises consommées			
Charges externes	(864)	(1 763)	(906)
Charge d'amortissement et de provisions	(1 753)	(3 330)	(1 796)
Marge opérationnelle	3 126	6 198	2 941
Autres produits et charges opérationnels	0	(96)	0
Résultat opérationnel	3 126	6 102	2 941
Coût de l'endettement financier net	(2 387)	(4 994)	(2 427)
Autres produits et charges financières	403	578	462
Résultat avant impôt	1 142	1 686	976
Charge d'impôt sur le résultat	(399)	(574)	(329)
Résultat de l'exercice	743	1 112	647

Le chiffre d'affaires, constitué des seuls revenus locatifs, ressort à 5 743 K€ sur le 1^{er} semestre 2016. Il est en progression de 1,8 % par rapport à la même période de l'année précédente comme indiqué précédemment.

Les charges opérationnelles ont diminué de 85 K€, soit -3,1 % par rapport à la même période de 2015, passant de 2 702 K€ à 2 617 K€. Cette baisse s'explique principalement par la charge d'amortissement des immeubles qui a baissé de 76 K€, soit -4% (1 801 K€ au 30/6/2016 pour 1 877 K€ au 30/6/2015).

(cf. paragraphes 4.1.2 et 4.1.3 de l'annexe aux comptes semestriels consolidés)

Le résultat opérationnel s'élève à 3 126 K€.

Le coût de l'endettement bancaire a légèrement diminué, passant de 2 427 K€ au 30 juin 2015 à 2 387 K€ au 30 juin 2016, soit une baisse de 1,6 %. Celle-ci s'explique mécaniquement par la maturité des emprunts bancaires historiques.

Les autres produits et charges financiers ont légèrement baissé, passant de 462 K€ au 30 juin 2015 à 403 K€ au 30 juin 2016. Ils sont liés au placement des sommes recueillies par l'émission obligataire.

Le résultat consolidé de l'exercice après impôts ressort ainsi à 743 K€ contre 647 K€ sur la même période de l'exercice précédent.

Bilan consolidé

	30/06/2016 (6 mois)	31/12/2015 (12 mois)
Actifs non courants	55 447	57 118
Ecart d'acquisition	21	21
Immeubles de placement	55 123	56 793
Autres actifs financiers	303	304
Actif courants	43 048	38 143
Clients et autres débiteurs	2 076	1 026
Trésorerie et équivalents	40 972	37 117
Total Actif	98 495	95 261

Capitaux propres	4 371	4 747
Passifs non courants	83 684	81 271
Autres provision pour charges	2 350	2 409
Dettes financières non courantes	80 163	77 660
Passifs d'impôts différés	1 171	1 202
Passifs courants	10 440	9 243
Autres provisions pour risques et charges	200	200
Dettes financières courantes	6 799	8 239
Fournisseurs et autres créditeurs	3 337	781
Impôt exigible	104	23
Total Passif	98 495	95 261

Le total du bilan consolidé au 30 juin 2016 qui s'élève à 98 495 K€ a augmenté par rapport au 31 décembre 2015 (+3 234 K€).

A l'actif, le poste « immeubles de placement » s'élève à 55 123 K€ contre 56 793 K€ au 31 décembre 2015, soit

une baisse de 1 670 K€ : cette baisse s'explique essentiellement par la dotation de 6 mois d'amortissements supplémentaires du 1^{er} semestre 2016.

Au passif, les dettes financières non courantes augmentent de 2 503 K€, passant de 77 660 K€ à 80 163 K€.

Cette hausse s'explique essentiellement:

- d'une part, par la diminution des emprunts bancaires de 3 232 K€.
- d'autre part, par l'augmentation des dépôts et cautionnements reçus de 5 539 K€. En effet, le Groupe Paprec a demandé à verser des dépôts de garantie équivalents à six mois de loyer à la place d'une garantie bancaire à première demande.

Le détail des flux correspondants est donné au paragraphe 4.2.8.1 de l'annexe aux comptes semestriels consolidés.

Information sur le modèle de la juste valeur.

Afin de donner une information financière plus complète, le Groupe a fait évaluer ses immeubles de placement par un expert indépendant, la société BNP Paribas Real Estate.

Les actifs du groupe La Foncière Verte ainsi valorisés selon la juste valeur font apparaître un total de bilan aux normes IFRS à 114 570 K€ au 30 juin 2016.

L'Actif Net Réévalué valeur de reconstitution s'élève à 51,9 M€ au 30 juin 2016 contre 51,5 M€ au 31 décembre 2015, soit un ANR par action à 90,80 €. Il était de 90,51 € au 31 décembre 2015.

Structure de l'endettement

Au 30 juin 2016, la dette financière nette de la trésorerie disponible (hors dépôts de garanties) s'élève à 40 438 K€.

Cette dette financière nette représente 35% du total des actifs réévalués.

Les prêts conclus par le Groupe sont à taux d'intérêt fixe et n'exigent aucun covenant.

L'emprunt obligataire est assorti de clauses dont le non-respect pourrait constituer un cas d'exigibilité anticipée du financement. Ces clauses sont respectées au 30 juin 2016.

Au 30 juin 2016, l'échéancier de remboursement de l'endettement financier brut, d'un montant de 81 363 K€ (hors dépôts de garantie) est le suivant :

Moins d'un an : 6 799 K€

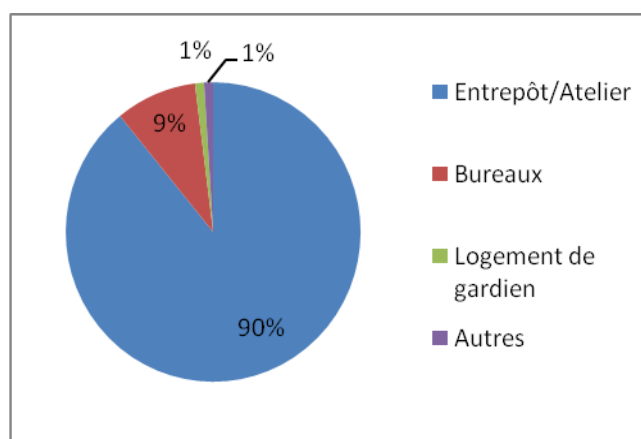
Entre 1 et 5 ans : 62 173 K€

Plus de 5 ans : 12 391 K€

3. Patrimoine

Les actifs immobiliers du Groupe sont pour l'essentiel :

- d'une part, des usines de recyclage de déchets papier, carton, plastique, bois, papiers de bureaux, déchets industriels banaux (DIB), déchets électriques et électroniques (D3E), déchets issus de la collecte sélective, déchets ferraille et métaux, déchets des bâtiments et déchets spéciaux,
- d'autre part, des bureaux, entrepôts, bâtiments à usage de stockage, ateliers et parkings. La répartition des actifs immobiliers du Groupe au 30 juin 2016, par type d'actifs (entrepôts, bureaux, logement de fonctions, etc.) est la suivante :



Les actifs immobiliers détenus actuellement par le Groupe sont des installations dites « classées » au sens de la réglementation environnementale, à l'exception des ensembles immobiliers détenus par les SCI Jeromi de Stains et SCI Courneuve Pascal.

Le patrimoine immobilier a été expertisé par la société de conseil en immobilier BNP Paribas Real Estate. Il représente, au 30 juin 2016, une valeur globale de 114,6 M€ hors droits / hors TVA, hors frais d'acte. Il s'élevait à 115,5 M€ au 31 décembre 2015.

Le Groupe dispose d'une grande visibilité de ses cash-flows futurs compte tenu de la signature de baux fermes de longue durée avec un locataire, le Groupe PAPREC, un des leaders de son secteur d'activité et présentant une grande qualité de signature.

Les loyers futurs minimaux, sous réserve de l'indexation du coût de la construction sont les suivants au 30 juin 2016 :

Moins d'un an : 11 298 K€

Entre 1 et 5 ans : 44 454 K€

Plus de 5 ans : 5 728 K€

4. Entreprises liées

Les principales transactions entre les parties liées ayant eu cours au 1^{er} semestre 2016 sont détaillées dans le paragraphe 5.3 de l'annexe aux comptes semestriels consolidés.

5. Risques et incertitudes

Les risques et incertitudes susceptibles d'avoir une incidence significative sur la situation financière et les résultats de la Société font l'objet d'une présentation exhaustive dans le document de référence 2015 de la Société déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers le 22 juillet 2016 sous le numéro D.16-0733.

Il n'y a pas eu d'évolution sur le semestre de ces facteurs de risques, ni dans leur nature, ni dans leur niveau et il n'existe pas, à la date d'établissement du présent document, d'autres risques et incertitudes pour les six derniers mois de l'exercice.

6. Perspectives

Le Groupe devrait poursuivre la valorisation de son patrimoine par la réalisation de travaux de construction, extension et modernisation des sites existants, à la demande des locataires et par la recherche de nouveaux projets. Il devrait également procéder à l'acquisition de nouveaux actifs immobiliers, que ce soit des sites soumis à une autorisation ICPE comme des immeubles de bureaux, en utilisant les fonds levés par l'emprunt obligataire.

La Société n'entend pas diffuser de prévisions ou d'estimations de bénéfice au marché.

GROUPE LA FONCIERE VERTE

Etats financiers semestriels consolidés résumés

30 juin 2016

SOMMAIRE

	ETATS FINANCIERS CONSOLIDES	3
	NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES	7
1	→ PRESENTATION DU GROUPE ET PRINCIPALES OPERATIONS DE LA PERIODE	7
2	→ SYNTHÈSE DES PRINCIPALES RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	7
	2.1 → Normes en vigueur et principes comptables	7
	2.2 → Jugement et estimations significatifs	8
	2.3 → Secteurs opérationnels	8
3	→ PERIMÈTRE DE CONSOLIDATION DU GROUPE	9
4	→ NOTES SUR LES COMPTES SEMESTRIELS CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2016	10
	4.1 → Notes sur le compte de résultat	10
	4.1.1 → Charges de personnel et effectif	10
	4.1.2 → Charges externes	10
	4.1.3 → Charges d'amortissement et de provisions	10
	4.1.4 → Autres produits (charges) opérationnels	10
	4.1.5 → Produits financiers et charges financières	10
	4.1.6 → Impôt sur le résultat	11
	4.2 → Notes sur la situation financière consolidée	12
	4.2.1 → Ecart d'acquisition	12
	4.2.2 → Immeubles de placement	12
	4.2.3 → Autres actifs financiers	12
	4.2.4 → Clients et autres débiteurs	13
	4.2.5 → Trésorerie et équivalents de trésorerie	13
	4.2.6 → Composition du capital social	13
	4.2.7 → Provisions pour risques et charges	13
	4.2.8 → Emprunts et endettement financier	14
	4.2.9 → Fournisseurs, autres créiteurs et impôts	15
	4.3 → Notes sur le tableau des flux de trésorerie	15
5	→ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	16
	5.1 → Informations données sur le modèle de la juste valeur	16
	5.2 → Résultat par action	17
	5.3 → Entreprises liées	17
	5.4 → Société mère consolidante	19
6	→ ENGAGEMENTS	19
	6.1 → Engagements donnés et reçus	19
7	→ ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS À LA CLÔTURE	20

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

ETAT DU RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE

En milliers d'euros	Notes	1er semestre 2016	1er semestre 2015	2015
Revenus locatifs		5 743	5 643	11 291
Produits des activités ordinaires		5 743	5 643	11 291
Charges externes	4.1.2	-864	-906	-1 763
Charge d'amortissement et de provisions	4.1.3	-1 753	-1 796	-3 330
Marge opérationnelle		3 126	2 941	6 198
Autres produits opérationnels	4.1.4	-	-	26
Autres charges opérationnelles	4.1.4	-	-	-122
Résultat opérationnel		3 126	2 941	6 102
Coût de l'endettement financier net	4.1.5	-2 387	-2 427	-4 994
Autres produits financiers	4.1.5	448	462	578
Autres charges financières	4.1.5	-45		
Résultat avant impôt		1 142	976	1 686
Charge d'impôt sur le résultat	4.1.6	-399	-329	-574
Résultat net de l'ensemble consolidé		743	647	1 112
dont				
<i>Part du Groupe</i>		740	644	1 108
<i>Participation ne donnant pas le contrôle</i>		3	3	4
Nombre moyen d'actions non dilué		484 657	484 657	484 657
Résultat net non dilué par action en euro		1,53	1,33	2,29
Nombre moyen d'actions dilué		484 657	484 657	484 657
Résultat net dilué par action en euro		1,53	1,33	2,29

AUTRES ELEMENTS DU RESULTAT GLOBAL

En milliers d'euros	Notes	1er semestre 2016	1er semestre 2015	2015
Résultat net de l'ensemble consolidé		743	647	1 112
Autres éléments du résultat global qui pourraient être reclassés ultérieurement en résultat net		-	-	-
Autres éléments du résultat global		-	-	-
Résultat net global		743	647	1 112
dont				
<i>Part du Groupe</i>		740	644	1 108
<i>Participation ne donnant pas le contrôle</i>		3	3	4

ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE CONSOLIDEE

Actif

En milliers d'euros	Notes	30 juin 2016	30 juin 2015	31 déc. 2015
Ecart d'acquisition	4.2.1	21	21	21
Immeubles de placement	4.2.2	55 123	56 748	56 793
Autres actifs financiers	4.2.3	303	304	304
Actifs non courants		55 447	57 073	57 118
Clients et autres débiteurs	4.2.4	2 076	2 038	1 026
Trésorerie et équivalents de trésorerie	4.2.5	40 972	39 672	37 117
Actifs courants		43 048	41 710	38 143
TOTAL ACTIFS		98 495	98 783	95 261

Passif

En milliers d'euros	Notes	30 juin 2016	30 juin 2015	31 déc. 2015
Capital émis	4.2.6	9 451	9 451	9 451
Réserves consolidées		-5 821	-5 814	-5 814
Résultat		740	644	1 108
Capitaux propres part du groupe		4 370	4 281	4 745
Participation ne donnant pas le contrôle		1	1	2
Capitaux propres		4 371	4 282	4 747
Provisions pour risques et charges	4.2.7	2 350	2 673	2 409
Dettes financières non courantes	4.2.8	80 163	78 721	77 660
Passifs d'impôts différés		1 171	1 266	1 202
Passifs non courants		83 684	82 660	81 271
Provisions pour risques et charges	4.2.7	200	236	200
Dettes financières courantes	4.2.8	6 799	6 784	8 239
Fournisseurs et autres créditeurs	4.2.9	3 337	4 819	781
Impôt exigible	4.2.9	104	2	23
Passifs courants		10 440	11 841	9 243
TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		98 495	98 783	95 261

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES

En milliers d'euros	Capital émis	Réserves consolidées	Résultat	Capitaux propres part du groupe	Capitaux propres des participations ne donnant pas le contrôle	Total capitaux propres
Capitaux propres au 1er janv. 2015	9 451	-5 853	1 249	4 847	4	4 851
Affectation du résultat		1 249	-1 249			
Dividendes versés		-1 212		-1 212	-6	-1 218
Résultat de la période			644	644	3	647
Autres mouvements		2		2		2
Capitaux propres au 30 juin 2015						
Capitaux propres au 1er juil. 2015						
Résultat de la période			464	464	1	465
Capitaux propres au 31 déc. 2015	9 451	-5 814	1 108	4 745	2	4 747
Capitaux propres au 1er janv. 2016	9 451	-5 814	1 108	4 745	2	4 747
Affectation du résultat		1 108	-1 108			
Dividendes versés		-1 115		-1 115	-4	-1 119
Résultat de la période			740	740	3	743
Autres mouvements						
Capitaux propres au 30 juin 2016	9 451	-5 821	740	4 370	1	4 371

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDES

En milliers d'euros	Notes	1er semestre 2016	1er semestre 2015	2015
Activités opérationnelles				
Résultat avant impôt		1 142	976	1 686
Ajustements du résultat avant impôt, éléments sans effet de trésorerie :				
. Amortissements, dépréciations et provisions		1 743	1 813	3 355
. Gain net sur cessions d'immeubles de placement et d'immobilisations incorporelles et corporelles		-	-	116
. Charges financières nettes		2 387	2 427	4 994
Variation du besoin en fonds de roulement		288	239	-1 554
Impôt sur le résultat payé		-282	-496	-863
Flux de trésorerie nets provenant des activités opérationnelles		5 278	4 959	7 734
Activités d'investissement				
Acquisition d'immeubles de placement et d'immobilisations incorporelles et corporelles		-96	-367	-2 313
Variation nette des autres actifs financiers			1	2
Flux de trésorerie nets consommés par des activités d'investissement		-96	-366	-2 311
Produits provenant de l'émission d'emprunts bancaires		5 658	154	2 041
Remboursement d'emprunts bancaires		-3 469	-3 375	-6 605
Intérêts payés, nets des produits de placement encaissés		-3 471	-3 544	-4 457
Dividendes versés aux propriétaires de la société mère		-	-	-1 212
Dividendes versés aux participations ne donnant pas le contrôle		-4	-6	-6
Flux de trésorerie nets consommés par des activités de financement		-1 286	-6 771	-10 239
Variation de la trésorerie		3 896	-2 178	-4 816
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture de l'exercice		37 029	41 845	41 845
Trésorerie et équivalents de trésorerie en fin d'exercice	4.3	40 925	39 667	37 029

NOTES ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

1 PRESENTATION DU GROUPE ET PRINCIPALES OPERATIONS DE LA PERIODE

LA FONCIERE VERTE a depuis décembre 2009 pour activité la gestion de différents actifs immobiliers en France donnés en location à des sociétés extérieures. Ces actifs immobiliers sont pour l'essentiel des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE): usines de recyclage de déchets, entrepôts, bâtiments à usage de stockage, bureaux, ateliers et parkings.

Les bâtiments industriels représentent 90 % des surfaces du parc immobilier de LA FONCIERE VERTE.

2 SYNTHESE DES PRINCIPALES REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les états financiers semestriels consolidés du Groupe LA FONCIERE VERTE au 30 juin 2016 ont été préparés conformément à la norme IAS 34 - Information Financière Intermédiaire. S'agissant de comptes résumés, ils n'incluent pas toute l'information requise par le référentiel IFRS et doivent être lus en relation avec les états financiers consolidés annuels du Groupe LA FONCIERE VERTE pour l'exercice clos le 31 décembre 2015.

Les états financiers consolidés sont présentés en Euro et toutes les valeurs sont arrondies au millier le plus proche (€000) sauf indication contraire.

2.1 Normes en vigueur et principes comptables

En application du règlement européen 1126/2008 du 3 novembre 2008 sur les normes internationales, les états financiers consolidés de La Foncière Verte sont préparés en conformité avec les normes internationales et interprétations IFRS telles qu'adoptées par l'Union Européenne à cette date et disponibles sur le site internet de la Commission Européenne (http://ec.europa.eu/internal_market/accounting/ias_fr.htm#adopted-commission).

Ces principes comptables retenus sont identiques avec ceux utilisés dans la préparation des comptes consolidés annuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2015.

Normes, amendements et interprétations applicables à compter du 1^{er} janvier 2016 :

- IAS 1 – Amendement : Initiative sur l'information à fournir (matérialité)
- IAS 16 et 38 – Amendement : Restriction des méthodes d'amortissements basées sur le chiffre d'affaires
- IAS 19 – Amendement : Cotisations des membres du personnel
- IFRS 11 – Amendement : Comptabilisation des acquisitions d'intérêts dans des entreprises communes
- Améliorations annuelles des IFRS : cycle 2010-2012 (modifications mineures des normes existantes)
- Améliorations annuelles des IFRS : cycle 2012-2014 (modifications mineures des normes existantes)

Elles concernent des modifications mineures de normes existantes. Leur application n'a pas d'impact sur la présentation des comptes consolidés du Groupe.

Normes, amendements et interprétations publiés non encore en vigueur et non applicables par anticipation :

Les normes ci-dessous ont été publiées par l'IASB mais non encore adoptées par l'Union Européenne.

- IFRS 9 : Instruments financiers (applicable au 1^{er} janvier 2018 selon l'IASB)
- IFRS 15 : Produits des activités ordinaires tirés de contrats conclus avec les clients (applicable au 1^{er} janvier 2018 selon l'IASB)
- IFRS 16 : Contrat de locations (applicable au 1^{er} janvier 2019 selon l'IASB)
- IAS 12 – Amendement : Comptabilisation d'impôts différés actifs au titre de pertes non réalisées (applicable au 1^{er} janvier 2017 selon l'IASB)
- IFRS 10, IFRS 12 et IAS 28 – Amendement : Entités d'investissement, application de l'exemption de consolidation (applicable au 1^{er} janvier 2016 selon l'IASB)
- IFRS 10 et IAS 28 – Amendement : Vente ou apport d'actifs entre un investisseur et une entreprise associée ou une co-entreprise (applicable sine die selon l'IASB)

Le Groupe procède actuellement à l'étude des impacts dans les comptes de ces nouveaux textes.

2.2 Jugement et estimations significatifs

Les états financiers ont été préparés selon la convention du coût historique, à l'exception des VMP assimilables à la trésorerie, qui sont comptabilisées selon la convention de la juste valeur. L'établissement des états financiers nécessite, conformément au cadre conceptuel des normes IFRS, d'effectuer des estimations et d'utiliser des hypothèses qui affectent le montant figurant dans ces états financiers. Les estimations significatives réalisées par le Groupe pour l'établissement des états financiers portent principalement sur :

- L'évaluation des actifs d'exploitation,
- L'évaluation des provisions.

En raison des incertitudes inhérentes à tout processus d'évaluation, le groupe révisé ses estimations sur la base des informations régulièrement mises à jour. Il est possible que les résultats futurs des opérations concernées diffèrent de ces estimations.

2.3 Secteurs opérationnels

Le Groupe LA FONCIERE VERTE n'a qu'un secteur d'activité qui est la location d'usines de recyclage, d'entrepôts de stockage et d'immeubles de bureaux et n'exerce son activité qu'en France, en conséquence, il ne présente pas de secteurs opérationnels.

3 PERIMETRE DE CONSOLIDATION DU GROUPE

LA FONCIERE VERTE est la société mère du Groupe.

Le périmètre de consolidation se décompose de la façon suivante sur les derniers exercices :

Sociétés	SIREN	Pays	30 juin 2016 % d'intérêt	Méthode de consolidation	31 déc. 2015 % d'intérêt	Méthode de consolidation
LA FONCIERE VERTE	552051302	France	Mère		Mère	
SCI Jeromi	345037741	France	99,00	IG	99,00	IG
SCI Jeromi deux Colombier	418706206	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de la Victoire	422888297	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Seiches	428889679	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI des Papiers de Custines	414359315	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi des Galères	401404223	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi les Avignon	401016803	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de la Motte au Bois	440739696	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Chassieu	433728243	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi d'Acquigny	438097339	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Trémentines	438813016	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Varces	434578894	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Verdun	439046418	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de l'Autoroute	439253477	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Toulouse	440739852	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Villeneuve le Roi	447684317	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de la Justice de Malesherbes	478851215	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Chartres	379690787	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Tours	397622986	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Saint Mard	484484357	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de la Neuve Lyre	403053184	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Sarcelles	491289500	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Mazières en Mauge	499227866	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Stains	504728320	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Courneuve Pascal	537769739	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI des Ateliers de Villeneuve le Roi	753413251	France	99,38	IG	99,38	IG

4 NOTES SUR LES COMPTES SEMESTRIELS CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2016

4.1 Notes sur le compte de résultat

4.1.1 Charges de personnel et effectif

Le groupe ne dispose d'aucun salarié.

4.1.2 Charges externes

En milliers d'euros	1er semestre 2016	1er semestre 2015	2015
Personnel extérieur à l'entreprise	-438	-432	-864
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	-157	-201	-404
Primes d'assurance	-3	-15	-30
Services bancaires	-32	-24	-46
Autres charges externes	-164	-163	-320
Impôts & taxes nets de refacturation	-70	-71	-99
Charges externes	-864	-906	-1 763

4.1.3 Charges d'amortissement et de provisions

En milliers d'euros	1er semestre 2016	1er semestre 2015	2015
Dotations aux amortissements des immobilisations	-1 801	-1 877	-3 720
Dotations aux dépréciations des comptes clients	-10	0	0
Dotations aux provisions pour risques et charges	0	0	-585
Reprises des dépréciations des comptes clients	0	17	25
Reprises des provisions pour risques et charges	58	64	950
Charge d'amortissement et de provisions	-1 753	-1 796	-3 330

4.1.4 Autres produits (charges) opérationnels

En milliers d'euros	1er semestre 2016	1er semestre 2015	2015
Valeur nette comptable des actifs cédés	-	-	-117
Gains (pertes) sur cessions d'immobilisations	-	-	-117
Autres produits	-	-	26
Autres charges	-	-	-5
Autres produits et autres charges	-	-	21
Autres produits et charges opérationnels	-	-	-96

4.1.5 Produits financiers et charges financières

En milliers d'euros	1er semestre 2016	1er semestre 2015	2015
Intérêt sur emprunts et découverts bancaires	-2 387	-2 427	-4 994
Coût de l'endettement financier net	-2 387	-2 427	-4 994
Autres charges financières	-45	-	-
Autres produits financiers	448	462	578
Autres produits et charges financiers	403	462	578

Le coût de l'endettement financier inclut notamment depuis le 20 juin 2014 les charges relatives à un emprunt obligataire de 45 millions d'euros portant intérêt au taux fixe annuel de 5,80 %.

4.1.6 Impôt sur le résultat

Charge d'impôt

La charge d'impôt à la clôture de la période considérée est la suivante :

En milliers d'euros	1er semestre 2016	1er semestre 2015	2015
Impôt exigible	-430	-368	-677
Impôt différé	31	38	103
Total	-399	-329	-574

4.2 Notes sur la situation financière consolidée

4.2.1 Ecarts d'acquisition

En milliers d'euros	30 juin 2016	31 déc. 2015
SCI Jérôme La Neuve Lyre	21	21
Ecarts d'acquisition	21	21

4.2.2 Immeubles de placement

En milliers d'euros	1er janv. 2015	Acquisitions	Cessions	Dotations	Reclas-sements	31 déc. 2015
Terrains et agencements	15 946	1 351	-	-	-	17 297
Constructions et agencements	73 332	13	-441	-	3 741	76 645
Autres immobilisations corporelles	227	-	-	-	-	227
Immobilisations en cours	3 989	808	-	-	-3 741	1 056
Total valeur brute	93 494	2 172	-441			95 225
Terrains et agencements	-156	-	-	-37	-	-193
Constructions et agencements	-34 798	-	324	-3 591	-	-38 065
Autres immobilisations corporelles	-82	-	-	-92	-	-174
Immobilisations en cours	-	-	-	-	-	-
Total amortissements	-35 036		324	-3 720		-38 432
Valeur nette	58 458	2 172	-117	-3 720		56 793

En milliers d'euros	1er janv. 2016	Acquisitions	Cessions	Dotations	Reclas-sements	30 juin 2016
Terrains et agencements	17 297	10	-	-	-	17 307
Constructions et agencements	76 645	9,8	-	-	871	77 526
Autres immobilisations corporelles	227	-	-	-	-	227
Immobilisations en cours	1 056	111	-	-	-871	296
Total valeur brute	95 225	131				95 356
Terrains et agencements	-193	-	-	-18	-	-211
Constructions et agencements	-38 065	-	-	-1 737	-	-39 802
Autres immobilisations corporelles	-174	-	-	-46	-	-220
Immobilisations en cours	-	-	-	-	-	-
Total amortissements	-38 432			-1 801		-40 233
Valeur nette	56 793	131		-1 801		55 123

4.2.3 Autres actifs financiers

Les autres actifs financiers sont constitués exclusivement par des dépôts et cautionnements versés aussi bien au 30 juin 2016 qu'au 31 décembre 2015.

4.2.4 Clients et autres débiteurs

En milliers d'euros	30 juin 2016	31 déc. 2015
Avances et acomptes versés / commandes (brut)	37	31
Clients et comptes rattachés (brut)	1 775	334
Autres créances fiscales & sociales	379	721
Créances d'impôt courant	12	80
Créances sur cessions d'actifs	5	-
Valeur brute	2 208	1 166
Prov. clients et comptes rattachés	-154	-144
Valeur nette	2 054	1 022
Charges constatées d'avance	22	4
Frais d'émission d'emprunt	-	-
Clients et autres débiteurs	2 076	1 026

4.2.5 Trésorerie et équivalents de trésorerie

En milliers d'euros	30 juin 2016	31 déc. 2015
Valeurs mobilières de placement (net)	70	10 086
Dépôts à vue et caisses	1 303	0
Compte-courant de trésorerie PH Green	39 599	27 022
Intérêts courus à recevoir	0	9
Trésorerie et équivalents de trésorerie	40 972	37 117

4.2.6 Composition du capital social

Le capital social est composé de 484 657 actions, entièrement libérées, d'une valeur nominale de 19,50 €. Il n'y a eu aucun mouvement sur le capital social durant l'exercice.

Aucun droit, avantages ou restrictions n'est attaché aux actions qui composent le capital social. LA FONCIERE VERTE et ses filiales ne possèdent pas d'actions propres.

4.2.7 Provisions pour risques et charges

En milliers d'euros	1er janv. 2015	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées *	31 déc. 2015
Provisions pour litiges	6	-	-	-	6
Provisions pour désamiantage	2 417	585	-34	-565	2 403
Provision pour traitement des déchets	550	-	-95	-255	200
Valeur nette	2 973	585	-129	-820	2 609

* reprise suite au réajustement de l'évaluation des coûts.

En milliers d'euros	1er janv. 2016	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	30 juin 2016
Provisions pour litiges	6	-	-	-	6
Provisions pour désamiantage	2 403	-	-59	-	2 344
Provision pour traitement des déchets	200	-	-	-	200
Valeur nette	2 609	-	-59	-	2 550

4.2.8 Emprunts et endettement financier

4.2.8.1 Ventilation par nature

Répartition des dettes financières courantes et non courantes :

En milliers d'euros	30 juin 2016	31 déc. 2015
Emprunts obligataires	43 222	43 025
Emprunts auprès des établissements de crédit	27 317	30 550
Dettes auprès de PH Finance	4 025	4 025
Dépôts et cautionnements reçus	5 599	60
Dettes financières non courantes	80 163	77 660
Autres emprunts et dettes financières	347	1 683
Part courante des emprunts long terme	6 405	6 468
Concours bancaires courants et intérêts à payer	47	88
Dettes financières courantes	6 799	8 239
Total des dettes financières	86 962	85 899

Au cours de la période, les sociétés locataires appartenant au Groupe Paprec ont versé, à leur demande, des dépôts de garantie d'un montant de six mois de loyer, en contrepartie desquels les garanties bancaires à première demande ont été levées.

En milliers d'euros	1er janv. 2015	Emissions	Remboursements	Variations des intérêts courus	Autres variations	31 déc. 2015
Emprunt obligataire	42 658	-	-	-	367	43 025
Emprunts long terme	45 426	2 033	-6 407	-	-9	41 043
Dépôts et cautionnements reçus	93	8	-41	-	-	60
Autres dettes financières*	1 671	-	-	12	-	1 683
Concours bancaires courants	5	-	-	83	-	88
Valeur nette	89 853	2 041	-6 448	95	358	85 899

En milliers d'euros	1er janv. 2016	Emissions	Remboursements	Variations des intérêts courus	Autres variations	30 juin 2016
Emprunt obligataire	43 025	-	-	-	197	43 222
Emprunts long terme	41 043	117	-3 413	-	-	37 747
Dépôts et cautionnements reçus	60	5 539	-	-	-	5 599
Autres dettes financières*	1 683	-	-	-1 336	-	347
Concours bancaires courants et intérêts à payer	88	-	-	-41	-	47
Valeur nette	85 899	5 656	-3 413	-1 377	197	86 962

* comprend essentiellement les intérêts courus sur emprunts long terme dont la variation est incluse dans les intérêts payés dans le tableau des flux de trésorerie consolidés.

La juste valeur de l'emprunt obligataire est de 46 463 milliers d'euros. Elle correspond à la valeur de marché publiée à la date de clôture par Bloomberg.

Les emprunts contractés par LA FONCIERE VERTE et ses filiales sont tous à taux fixe garantis par hypothèques et nantissements de parts (voir note 6). Il n'a pas d'instruments financiers de couverture.

L'emprunt obligataire est assorti de clauses dont le non-respect pourrait constituer un cas d'exigibilité anticipée du financement. Au 30 juin 2016 et au 31 décembre 2015, les clauses sont respectées.

4.2.8.2 Ventilation par échéance des dettes financières non courantes

Année de remboursement (en milliers d'euros)	2ème sem. 2017	2018	2019	2020	2021 et au- delà	Totaux
Emprunt obligataire				43 222		43 222
Emprunts auprès des établissements de crédit	2 866	5 527	4 627	4 155	10 142	27 317
Dettes auprès de PH Finance					4 025	4 025
Dettes et cautionnement reçus					5 599	5 599
Total	2 866	5 527	4 627	47 377	19 766	80 163

Au 31 décembre 2015, la ventilation par échéance des dettes financières non courantes était la suivante :

Année de remboursement (en milliers d'euros)	2017	2018	2019	2020	2021 et au- delà	Totaux
Emprunt obligataire				43 025		43 025
Emprunts auprès des établissements de crédit	5 839	5 502	4 865	4 128	10 142	30 550
Dettes auprès de PH Finance					4 025	4 025
Dettes et cautionnement reçus					60	60
Total	5 839	5 502	4 865	47 153	14 227	77 660

4.2.9 Fournisseurs, autres créiteurs et impôts

En milliers d'euros	30 juin 2016	31 déc. 2015
Avances & acomptes reçus/commandes	1	1
Fournisseurs & comptes rattachés	337	367
Dettes fiscales & sociales	1 674	263
Comptes courants filiales et associés	1	1
Dettes sur acquisition immobilisations incorporelles et corporelles	183	149
Autres dettes diverses	1 141	
Fournisseurs et autres créiteurs	3 337	781
Impôts sur les bénéfices	104	23

4.3 Notes sur le tableau des flux de trésorerie

En milliers d'euros	30 juin 2016	31 déc. 2015
Trésorerie et équivalents de trésorerie actifs	40 972	37 117
Concours bancaires	-43	-77
Intérêts courus à payer	-4	-11
Trésorerie nette	40 925	37 029

5 INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

5.1 Informations données sur le modèle de la juste valeur

Afin de donner une information financière plus complète et comparable à celle de ses principaux concurrents ayant opté pour le modèle de la juste valeur pour l'évaluation de leurs immeubles de placement, le Groupe LA FONCIERE VERTE fournit ci-dessous des données financières pro-forma présentant les immeubles de placement selon le modèle de la juste valeur. La juste valeur a été évaluée par un expert indépendant, BNP Paribas Real Estate.

Conformément aux normes IFRS, un impôt différé passif a été comptabilisé sur la plus-value latente des immeubles de placement. Ceci a pour conséquence de comptabiliser en capitaux propres cette plus-value latente nette d'impôt.

Actif

En milliers d'euros	30 juin 2016	Retraitement de la juste valeur	Modèle de la juste valeur	31 déc. 2015
Ecart d'acquisition	21		21	21
Immeubles de placement	55 123	-55 123	0	0
Juste valeur des immeubles de placement		114 570	114 570	115 476
Autres actifs financiers	303		303	304
Actifs non courants	55 447	59 447	114 895	115 801
Clients et autres débiteurs	2 076		2 076	1 026
Trésorerie et équivalents de trésorerie	40 972		40 972	37 117
Actifs courants	43 048		43 048	38 143
TOTAL ACTIFS	98 495	59 447	157 942	153 944

Passif

Capital émis	9 451		9 451	9 451
Réserves consolidées	-5 821	38 975	33 154	26 038
Résultat	740	596	1 335	8 317
Capitaux propres part du groupe	4 370	39 571	43 941	43 806
Participation ne donnant pas le contrôle	1	63	64	63
Capitaux propres	4 371	39 634	44 005	43 869
Provisions pour risques et charges	2 350		2 350	2 409
Dettes financières non courantes	80 163		80 163	77 660
Passifs d'impôts différés	1 171	19 813	20 984	20 763
Passifs non courants	83 684	19 813	103 498	100 832
Provisions pour risques et charges	200		200	200
Dettes financières courantes	6 799		6 799	8 239
Fournisseurs et autres créiteurs	3 337		3 337	781
Impôt exigible	104		104	23
Passifs courants	10 440		10 440	9 243
TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	98 495	59 447	157 942	153 944

Etat du résultat

En milliers d'euros	1er semestre 2016	Retraitement de la juste valeur	Modèle de la juste valeur	2015
Revenus locatifs	5 743		5 743	11 291
Produits des activités ordinaires	5 743		5 743	11 291
Charges externes	-864		-864	-1 763
Variation de la juste valeur des immeubles de placement		-906	-906	7 115
Charge d'amortissement et de provisions	-1 753	1 801	48	390
Marge opérationnelle	3 126	895	4 021	17 033
Autres produits opérationnels	0		0	26
Autres charges opérationnelles	0		0	-122
Résultat opérationnel	3 126	895	4 021	16 937
Coût de l'endettement financier net	-2 387		-2 387	-4 994
Autres produits financiers	448		448	578
Autres charges financières	-45		-45	0
Résultat avant impôt	1 142	895	2 037	12 521
Charge d'impôt sur le résultat	-399	-298	-697	-4 186
Résultat net de l'ensemble consolidé	743	597	1 339	8 335
dont				
<i>Part du Groupe</i>	<i>740</i>	<i>596</i>	<i>1 335</i>	<i>8 317</i>
<i>Participation ne donnant pas le contrôle</i>	<i>3</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>18</i>

En milliers d'euros		30 juin 2016	31 déc. 2015
Capitaux propres		4 371	4 747
Plus-values sur actifs immobiliers, valeur de reconstruction		59 447	58 683
Impôts différés sur plus-values sur actifs immobiliers		-19 813	-19 561
Droits d'enregistrement		7 902	7 624
Actif net réévalué - Valeur de reconstitution	<i>a</i>	51 907	51 493
Nombre moyen d'actions non dilué	<i>b</i>	484 657	484 657
Actif net réévalué de reconstitution par action en euro	<i>a/b</i>	107,10	106,25
Droits d'enregistrement	<i>c</i>	-7 902	-7 624
Actif net réévalué de liquidation par action en euro	<i>(a+c)/b</i>	90,80	90,51

5.2 Résultat par action

Le résultat de base par action est calculé en divisant le résultat net de l'exercice attribuable aux actionnaires ordinaires de la société mère par le nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation hors actions propres au cours de la période.

Le résultat dilué par action est calculé en divisant le résultat net de la période attribuable aux actionnaires ordinaires par le nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation hors actions propres au cours de la période ajusté des effets des options dilutives.

5.3 Entreprises liées

Les relations qui existent entre le Groupe LA FONCIERE VERTE et les entreprises liées sont les suivantes :

- Une convention d'assistance a été mise en place le 28 mars 2012 avec effet au 1^{er} janvier 2012 entre BM Invest et LA FONCIERE VERTE au titre d'une assistance à la direction générale pour un montant de 18 milliers d'euros par an.

Il est rappelé que la société BM Invest est actionnaire de LA FONCIERE VERTE et détient 23,03 % du capital et des droits de vote de la société.

- FONCIERE PH GREEN:

Des avances de trésorerie ont été mises en place entre Foncière PH Green et LA FONCIERE VERTE conformément à la convention de trésorerie. Au 30 juin 2016, ces avances de trésorerie s'élèvent à 39 599 milliers d'euros.

- PH FINANCE:

La société PH Finance assure pour le compte de LA FONCIERE VERTE, en vertu d'une convention signée le 25 mai 2007, le pilotage de la gestion de trésorerie pour LA FONCIERE VERTE et ses filiales, ainsi que des missions de direction générale et d'assistance administrative.

Un avenant a été signé sur le premier semestre 2010 fixant cette facturation à 7,5 % des loyers annuels hors charges facturées par LA FONCIERE VERTE et ses filiales et à 2,5 % du montant des financements obtenus par LA FONCIERE VERTE et ses filiales.

La société PH Finance a une créance sur LA FONCIERE VERTE d'un montant de 4 025 milliers d'euros. Cette dette est remboursable in fine et rémunérée à 2 % l'an depuis le 1^{er} janvier 2015. Ce taux était précédemment de 5 %. Au 30 juin 2016, cette dette s'élève à 4 145 milliers d'euros y compris les intérêts courus.

Les tableaux ci-dessous présentent les positions et les transactions inclus dans les états financiers présentés relatifs aux parties liées :

En milliers d'euros	30 juin 2016			30 juin 2015			31 déc. 2015		
	F PH GREEN	PH Finance	Loca- taires	F PH GREEN	PH Finance	Loca- taires	F PH GREEN	PH Finance	Loca- taires
Autres actifs financiers			53			53			53
Actifs non courants			53			53			53
Clients et autres débiteurs			97			1 374			97
Trésorerie et équivalents de trésorerie	39 599			21 489			17 737		
Actifs courants	39 599		97	21 489		1 374	17 737		97
TOTAL ACTIFS	39 599		150	21 489		1 427	17 737		150
Dettes financières non courantes		4 145			4 069			4 025	
Passifs non courants		4 145			4 069			4 025	
Dettes financières courantes		80						80	
Fournisseurs et autres créditeurs				821	1 351	5			
Passifs courants		80		821	1 351	5		80	
TOTAL PASSIFS		4 225		821	5 420	5		4 105	

En milliers d'euros	1er semestre 2016			1er semestre 2015			2015		
	F PH GREEN	PH Finance	Loca- taires	F PH GREEN	PH Finance	Loca- taires	F PH GREEN	PH Finance	Loca- taires
Revenus locatifs			11 527			5 921			11 557
Charges externes		897	117		423	58		897	117
Résultat opérationnel		897	11 644		423	5 979		897	11 674
Coût de l'endettement financier net		80			22			80	
Autres produits financiers	339			219			426		
Résultat avant impôt	339	977	11 644	219	445	5 979	426	977	11 674

5.4 Société mère consolidante

Les comptes consolidés du Groupe, dont la société mère est une filiale du Groupe PH Finance – 7 place des ternes, 75017 Paris – sont consolidés selon la méthode de l'intégration globale dans la consolidation de celui-ci.

6 ENGAGEMENTS

6.1 Engagements donnés et reçus

Au 30 juin 2016, l'état des garanties est le suivant :

- Garanties données par le Groupe LA FONCIERE VERTE :

En milliers d'euros	30 juin 2016	31 déc. 2015
Hypothèques immobilières	24 803	26 975
Nantissement de parts de SCI	1 495	1 893
Caution	5 607	5 888
Garanties données par le Groupe La Foncière Verte	31 905	34 756

Les covenants prévus dans le document d'information établi lors de l'émission de l'emprunt obligataire sont respectés au 30 juin 2016.

- Garanties reçues par le Groupe LA FONCIERE VERTE :

Le Groupe a reçu l'engagement de Foncière PH Green que son compte-courant lui soit remboursé à première demande et dans le délai de trois mois.

7 EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Le Groupe a signé le 6 juillet 2016, dans le cadre de sa politique de croissance externe, une promesse de V.E.F.A. (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) afin de se porter acquéreur d'un immeuble de bureaux situé dans la zone Technolac de Chambéry. Cette acquisition se fera par une filiale, la SAS Jeromi de Technolac, détenue à hauteur de 55% par La Foncière Verte, 35% par la Caisse des Dépôts et Consignations et 10% par 2P Associés, le promoteur de l'opération. Cet immeuble, dont la construction doit s'achever en mai 2018, sera loué à E.D.F. qui y logera son Centre d'Ingénierie Hydraulique. Le montant total de l'investissement est de 25,4 M€.

Le Groupe a par ailleurs signé le 8 juillet 2016 une promesse d'acquisition d'un bien industriel situé à Bezons et loué à une entreprise de marquage au sol, pour un montant de 1,85 M€.

III RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle

LA FONCIERE VERTE

Période du 1^{er} janvier 2016 au 30 juin 2016

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale et en application de l'article L. 451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés résumés de la société LA FONCIERE VERTE, relatifs à la période du 1^{er} janvier 2016 au 30 juin 2016, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels consolidés résumés ont été établis sous la responsabilité du Conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

1. Opinion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés résumés avec la norme IAS 34 – norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

2. Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés résumés sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés résumés.

Paris, le 16 septembre 2016

Les Commissaires aux Comptes

Grant Thornton
Membre français de Grant Thornton
International

JPA

Gilles Hengoat
Associé

Pascal Robert
Associé

IV DÉCLARATION DE LA PERSONNE RESPONSABLE DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL

« J'atteste, à ma connaissance, que les comptes condensés pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport semestriel d'activité ci-joint présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice ».

Jean-Christophe Elie

Directeur Général