

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

RESULTATS SEMESTRIELS 2017

Paris, le 21 septembre 2017

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd’hui ses résultats semestriels 2017.

Le Conseil d’Administration de La Foncière Verte, réuni le 12 septembre 2017, a arrêté les comptes semestriels consolidés au 30 juin 2017. Ces comptes ont fait l’objet d’un examen limité des commissaires aux comptes.

Chiffres clefs consolidés

| <i>En milliers €</i> | 30/6/2017 | 30/6/2016 |
|--|------------------|------------------|
| Produits des activités ordinaires | 6 048 | 5 743 |
| Résultat opérationnel | 3 377 | 3 126 |
| Résultat avant impôt | 1 486 | 1 142 |
| Résultat de l’exercice | 1 010 | 743 |

Revue des résultats semestriels

Les produits des activités ordinaires, constitués des seuls revenus locatifs du 1^{er} semestre 2017, s’élèvent à 6,05 M€ contre 5,74 M€ pour la même période de 2016, soit une progression de 5,3%.

Cette augmentation s’explique par :

- la mise en loyer des travaux de rénovation et de construction de plusieurs bâtiments, travaux réalisés par la Foncière Verte à la demande de son locataire,
- l’application de la clause d’indexation des loyers au 1^{er} janvier 2017.
- la location de trois nouveaux sites acquis au 2^{ème} semestre 2016 et début 2017 à Bezons, Paris rue de Téhéran et Villeneuve le Roi.

Les charges opérationnelles ont augmenté de 0,1 M€, soit +2,2% par rapport à la même période de 2016, passant de 2,6 M€ à 2,7 M€. Cette hausse s’explique par le cumul de hausses et de baisses non significatives sur différents postes de charges.

Par conséquent, le résultat opérationnel s’établit à 3,4 M€, soit +0,3 M€ (+ 6,2%).

Le coût de l’endettement bancaire a diminué, passant de 2,39 M€ au 30 juin 2016 à 2,21 M€ au 30 juin 2017, soit une baisse de 7,5%. Celle-ci s’explique mécaniquement par la maturité des emprunts bancaires historiques, ainsi que par la renégociation à la baisse des taux des emprunts menée en 2016 et 2017.

Les autres produits et charges financiers ont légèrement baissé, passant de 0,4 M€ au 30 juin 2016 à 0,3 M€ au 30 juin 2017. Ils sont liés au placement des sommes recueillies par l'émission obligataire.

Le résultat de l'exercice s'établit à 1 M€ pour 0,7 M€ au 30 juin 2016.

La dette financière nette de la trésorerie disponible s'élève à 49,3 M€ contre 40,4 M€ au 30 juin 2016.

Patrimoine

Au 30 juin 2017, La Foncière Verte détient un patrimoine immobilier constitué de 25 actifs représentant 201 374 m² de surface utile construite, pour une valeur d'expertise de 123,6 M€ (hors droits).

Au 30 juin 2017, le taux d'occupation des locaux est supérieur à 97% ; l'Actif Net Réévalué par action est de 108,80 € contre 106,84 € au 31 décembre 2016.

Perspectives du second semestre 2017

Le Groupe a acquis le 27 juillet 2017 les parts de la SAS Delta Immobilier, qui détient un bien situé à Martigues, d'une superficie de 35 000 m² environ dont 7 500 m² couverts. Ce site est loué à la société Delta Recyclage dont le Groupe Paprec s'est porté acquéreur à cette même date.

Au cours du deuxième semestre 2017, le Groupe va poursuivre la valorisation de son patrimoine par la réalisation de travaux de construction, extension et modernisation des sites existants, à la demande des locataires. Il va également poursuivre l'étude de dossiers de croissance externe, conformément aux objectifs fixés lors de la levée de fonds dans le cadre de l'émission d'un emprunt obligataire en 2014.

Le Rapport Financier Semestriel au 30 juin 2017 a été mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers ce jour. Il peut être consulté sur le site Internet www.lafonciereverte.com

Contact :

NewCap

Emmanuel Huynh

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

infos@newcap.fr