

# LA FONCIERE VERTE

Société anonyme  
Au capital de 9.450.811,50 €  
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris  
R.C.S. Paris 552 051 302

## CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ 2018

**Paris, le 28 février 2019**

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé non audité pour l'année 2018.

<i>En milliers €</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Variation</b>
Revenus locatifs	13 271	12 137	+9,3%
Autres produits des activités ordinaires	2	0	-
<b>Total des activités</b>	<b>13 273</b>	<b>12 137</b>	<b>+9,4%</b>

Les revenus locatifs constatés sur l'année 2018 s'élèvent à 13,27 M€. Sur l'ensemble de l'année l'augmentation des revenus locatifs s'établit à +9,3% par rapport à l'année 2017. Cette hausse des revenus locatifs de 1 134 K€ s'explique par la mise en loyer de l'immeuble de bureaux loué à EDF dans la zone d'activités de Chambéry-Technolac et dont la livraison a été effective en juin 2018 (672 K€), par l'application de l'indexation sur les baux existants (316 K€) et par l'effet année pleine de l'augmentation des loyers consécutifs à des travaux et acquisitions réalisés en 2017 (146 K€).

Au 31 décembre 2018, le taux de location des actifs immobiliers est proche de 97%.

La Foncière Verte continue à étudier des dossiers d'investissements dans des actifs immobiliers pour accroître son portefeuille.

\*\*\*\*\*

### **Contact :**

#### **NewCap**

Emmanuel Huynh / Valentine Brouchet

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

infos@newcap.fr