

# LA FONCIERE VERTE

Société anonyme  
Au capital de 9.450.811,50 €  
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris  
R.C.S. Paris 552 051 302

## RESULTATS ANNUELS 2017

### Paris, le 11 avril 2018 – 18h CEST

Le Conseil d'Administration de LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE), réuni le 12 mars 2018, a arrêté les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2017. Les procédures d'audit sur ces comptes ont été effectuées et les rapports de certification sont en cours d'émission.

#### Chiffres clés consolidés

<i>En milliers €</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variation</b>
<b>Produits des activités ordinaires</b>	<b>12 137</b>	<b>11 561</b>	<b>+ 4,98%</b>
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>5 971</b>	<b>5 708</b>	<b>+ 4,61%</b>
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>2 018</b>	<b>1 630</b>	<b>+ 23,80%</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>1 637</b>	<b>1 209</b>	<b>+ 35,40%</b>
<b>Résultat net part du Groupe</b>	<b>1 667</b>	<b>1 213</b>	<b>+ 37,43%</b>

Les revenus locatifs constatés sur l'année 2017 s'élèvent à 12,14 M€ contre 11,56 M€ pour l'exercice précédent, soit une progression de 4,98%. Cette hausse s'explique par l'effet année pleine de l'augmentation des loyers consécutifs à des travaux, par la mise en loyer d'un nouveau terrain acquis à Villeneuve le Roi en février 2017 et l'application de la clause d'indexation qui a entraîné une hausse des loyers de 0,5% en 2017.

Le résultat opérationnel est en hausse de 4,61% par rapport à 2016. Après prise en compte des charges financières et des impôts, le résultat de l'exercice s'élève à 1,67 M€, contre 1,21 M€ pour l'exercice précédent. La hausse du résultat opérationnel s'explique essentiellement par l'augmentation des loyers alors que des provisions complémentaires pour travaux de désamiantage ont été constatées, dont le montant a été réajusté en fonction des coûts réels supportés en 2017. Le résultat de l'exercice est en hausse de 35,40% par rapport à 2016, pour s'établir à 1,64 M€, mais intègre un résultat sur les opérations en cours de cession de 0,27 K€.

Au 31 décembre 2017, les dettes financières nettes s'élevaient à 63,1 M€, contre 52,4 M€ pour l'exercice précédent. Cette augmentation provient en partie du démarrage de la construction du projet Technolac et du débloqué progressif des emprunts correspondants.

### **Dividende**

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale du 12 juin 2018 la distribution d'un dividende de 2,50 € par action.

### **Patrimoine**

Le patrimoine de LA FONCIERE VERTE est constitué de 26 sites au 31 décembre 2017, composés d'entrepôts industriels et de stockage et de bureaux localisés sur le territoire métropolitain. Elle a acquis un nouveau terrain en février 2017 à Villeneuve le Roi.

En janvier 2017, les travaux de construction de l'immeuble de bureaux situé sur la zone tertiaire de Technolac et loué au Centre d'Ingénierie Hydraulique d'EDF ont démarré. Ils se sont poursuivis tout au long de l'année, conformément au calendrier prévisionnel. La date de livraison est prévue pour le mois de juin ou juillet 2018.

En juillet 2017, le Groupe a acquis la SAS Delta Immobilier qui détient un bâtiment à Martigues.

La valeur d'expertise du patrimoine, évaluée par BNP Paribas Real Estate, s'élève à 139,1 M€ au 31 décembre 2017 contre 125,6 M€ au 31 décembre 2016. Sur cette base, l'actif net réévalué de liquidation (norme IFRS) s'établit à 117,06 € par action (contre 106,84 € par action au 31 décembre 2016).

LA FONCIERE VERTE a poursuivi en 2017 les travaux de désamiantage, à la demande de ses locataires. Le montant des provisions pour désamiantage s'élève à 3,3 M€ au 31 décembre 2017.

### **Evènements importants survenus depuis la date de clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2017**

Le 27 mars 2018, LA FONCIERE VERTE a cédé la SAS Delta Immobilier au Groupe Paprec.

### **Mise à disposition du rapport financier annuel 2017**

LA FONCIERE VERTE annonce avoir mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers son Rapport Financier Annuel au 31 décembre 2017.

Ce Rapport Financier Annuel inclut également les honoraires des contrôleurs légaux des comptes au titre de l'exercice 2017.

Le Rapport Financier Annuel peut être consulté sur le site Internet de la société à l'adresse suivante : <http://lafonciereverte.com>, dans la rubrique « Documentation, Rapports annuels / Rapports financiers ».

\*\*\*\*\*

**Contact :**

**NewCap**

Emmanuel Huynh / Valentine Brouhot

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

infos@newcap.fr