

# LA FONCIERE VERTE

Société anonyme  
Au capital de 9.450.811,50 €  
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris  
R.C.S. Paris 552 051 302

## RESULTATS SEMESTRIELS 2018

**Paris, le 24 septembre 2018**

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui ses résultats semestriels 2018.

Le Conseil d'Administration de La Foncière Verte, réuni le 11 septembre 2018, a arrêté les comptes semestriels consolidés au 30 juin 2018. Ces comptes ont fait l'objet d'un examen limité des commissaires aux comptes.

### **Chiffres clefs consolidés**

<i>En milliers €</i>	<b>30/6/2018</b>	<b>30/6/2017</b>
<b>Produits des activités ordinaires</b>	<b>6 357</b>	<b>6 048</b>
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>3 556</b>	<b>3 377</b>
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>1 664</b>	<b>1 486</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>1 275</b>	<b>1 010</b>

### **Revue des résultats semestriels**

Les produits des activités ordinaires, constitués des seuls revenus locatifs du 1<sup>er</sup> semestre 2018, s'élèvent à 6,36 M€ contre 6,05 M€ pour la même période de 2017, soit une progression de 5,1%.

Cette augmentation s'explique par :

- la mise en loyer des travaux de rénovation et de construction de plusieurs bâtiments, travaux réalisés par la Foncière Verte à la demande de son locataire,
- l'application de la clause d'indexation des loyers au 1<sup>er</sup> janvier 2018,
- la location d'un nouveau terrain acquis à Verdun en janvier 2018..

Les charges opérationnelles ont augmenté de 0,1 M€, soit +4,9% par rapport à la même période de 2017, passant de 2,7 M€ à 2,8 M€. Cette hausse s'explique en partie par la constitution d'une provision suite à la défaillance d'un locataire extérieur au Groupe Paprec.

Par conséquent, le résultat opérationnel s'établit à 3,6 M€ soit +0,2 M€ (+ 5,3%).

Le coût de l'endettement bancaire a diminué, passant de 2,21 M€ au 30 juin 2017 à 2,19 M€ au 30 juin 2018, soit une baisse de 0,8%.

Les autres produits et charges financiers sont quasiment stables, à 0,3 M€ au 30 juin 2017 et au 30 juin 2018. Ils sont liés au placement des sommes recueillies par l'émission obligataire.

Le résultat de l'exercice s'établit à 1,3 M€ pour 1 M€ au 30 juin 2017.

La dette financière nette de la trésorerie disponible s'élève à 60,6 M€ pour 49,3 M€ au 30 juin 2017.

### **Patrimoine**

Au 30 juin 2018, La Foncière Verte détient un patrimoine immobilier constitué de 26 actifs représentant 215 137 m<sup>2</sup> de surface utile construite, pour une valeur d'expertise de 145,7 M€ (hors droits).

L'immeuble de bureaux situé dans la zone d'activités de Savoie Technolac et loué au Centre d'Ingénierie Hydraulique d'EDF, d'une superficie de 12 000 m<sup>2</sup>, a été livré le 26 juin 2018, d'où l'augmentation significative de la valeur du patrimoine au 30 juin 2018.

Au 30 juin 2018, le taux d'occupation des locaux est de l'ordre de 97% ; l'Actif Net Réévalué par action est de 117,78 € pour 117,06 € au 31 décembre 2017.

### **Perspectives du second semestre 2018**

Au cours du deuxième semestre 2018, le Groupe va poursuivre la valorisation de son patrimoine par la réalisation de travaux de construction, extension et modernisation des sites existants, à la demande des locataires. Il va également poursuivre l'étude de dossiers de croissance externe, conformément aux objectifs fixés lors de la levée de fonds dans le cadre de l'émission d'un emprunt obligataire en 2014.

Le Rapport Financier Semestriel au 30 juin 2018 a été mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers ce jour. Il peut être consulté sur le site Internet [www.lafonciereverte.com](http://www.lafonciereverte.com)

### **Contact :**

#### **NewCap**

Emmanuel Huynh / Valentine Brouchet

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

infos@newcap.fr