

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

RESULTATS SEMESTRIELS 2019

Paris, le 19 septembre 2019

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui ses résultats semestriels 2019.

Le Conseil d'Administration de La Foncière Verte, réuni le 11 septembre 2019, a arrêté les comptes semestriels consolidés au 30 juin 2019. Ces comptes ont fait l'objet d'un examen limité des commissaires aux comptes.

Chiffres clefs consolidés

<i>En milliers €</i>	30/6/2019	30/6/2018
Produits des activités ordinaires	8 437	6 357
Résultat opérationnel	3 590	3 556
Résultat avant impôt	1 562	1 664
Résultat de l'exercice	1 009	1 275

Revue des résultats semestriels

Les produits des activités ordinaires étaient constitués des seuls revenus locatifs au 1^{er} semestre 2018. En 2019, ils incluent les charges locatives refacturées et s'élèvent à 8,43 M€ contre 6,36 M€ pour la même période de 2018, soit une progression de 2,07 M€ (+32,7%).

Cette augmentation s'explique par :

- L'intégration des charges locatives refacturées, pour 1,38 M€,
- L'application de la clause d'indexation des loyers au 1^{er} janvier 2019,
- La location du bâtiment de bureaux de Technolac qui n'était pas effective au 1^{er} semestre 2018, ainsi que la location d'un nouveau bâtiment acquis à La Courneuve en février 2019.
- L'arrêt des loyers sur le site de Bezons, en cours de cession.

Les charges opérationnelles ont augmenté de 2,06 M€, soit +73,3% par rapport à la même période de 2018, passant de 2,80 M€ à 4,86 M€. Cette hausse s'explique par la comptabilisation des charges locatives dans les charges externes en 2019 et par l'augmentation des amortissements générés par la comptabilisation d'amortissements pour le bâtiment Technolac.

Par conséquent, le résultat opérationnel s'établit à 3,59 M€ soit +0,03 M€ (+ 1%).

Le coût de l'endettement bancaire a légèrement augmenté, passant de 2,19 M€ au 30 juin 2018 à 2,23 M€ au 30 juin 2019, soit une hausse de 1,7%.

Les autres produits et charges financiers sont quasiment stables, à 0,2 M€. Ils sont liés au placement des sommes recueillies par l'émission obligataire.

Le résultat de l'exercice s'établit à 1 M€ pour 1,3 M€ au 30 juin 2018.

La dette financière nette de la trésorerie disponible s'élève à 65,6 M€ pour 61,1 M€ au 31 décembre 2018.

Patrimoine

Au 30 juin 2019, La Foncière Verte détient un patrimoine immobilier constitué de 26 actifs représentant 218 027 m² de surface utile construite, pour une valeur d'expertise de 152,1 M€ (hors droits).

Le taux d'occupation des locaux est de l'ordre de 97% ; l'Actif Net Réévalué part du Groupe par action est de 130,96 € pour 120,64 € au 31 décembre 2018.

Perspectives du second semestre 2018

Au cours du deuxième semestre 2019, le Groupe va poursuivre la valorisation de son patrimoine par la réalisation de travaux de construction, extension et modernisation des sites existants, à la demande des locataires et va poursuivre l'étude de dossiers de croissance externe, conformément aux objectifs fixés lors de la levée de fonds dans le cadre de l'émission d'un nouvel emprunt obligataire décrit dans le communiqué de presse du 16 juillet 2019, à échéance 2025.

Le Rapport Financier Semestriel au 30 juin 2019 a été mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers ce jour. Il peut être consulté sur le site Internet www.lafonciereverte.com

Contact :

NewCap

Emmanuel Huynh / Valentine Brouchet

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

infos@newcap.fr