

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

RESULTATS SEMESTRIELS 2020

Paris, le 30 septembre 2020

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui ses résultats semestriels 2020.

Le Conseil d'Administration de La Foncière Verte, réuni le 23 septembre 2020, a arrêté les comptes semestriels consolidés au 30 juin 2020. Ces comptes ont fait l'objet d'un examen limité des commissaires aux comptes.

Chiffres clefs consolidés

| <i>En milliers €</i> | 30/6/2020 | 30/6/2019 |
|--|------------------|------------------|
| Produits des activités ordinaires | 9 117 | 8 437 |
| Résultat opérationnel | 3 822 | 3 590 |
| Résultat avant impôt | 1 347 | 1 562 |
| Résultat de l'exercice | 840 | 1 009 |

Revue des résultats semestriels

Les produits des activités ordinaires s'élèvent à 9,12 M€ au 1^{er} semestre 2020 contre 8,44 M€ pour la même période de 2019, soit une progression de 0,68 M€ (+8,1%).

Cette augmentation s'explique par

- l'application de la clause d'indexation des loyers au 1^{er} janvier 2020,
- la mise en loyer de nouveaux bâtiments et de travaux d'aménagement qui n'était pas effective au 1^{er} semestre 2019.

Les charges opérationnelles ont augmenté de 0,28 M€, soit +5,9% par rapport à la même période de 2019, passant de 4,86 M€ à 5,14 M€. Cette hausse s'explique par l'augmentation des amortissements liés aux nouveaux bâtiments et travaux d'aménagement réalisés au cours de l'année 2019.

Par conséquent, le résultat opérationnel s'établit à 3,82 M€ soit +0,23 M€ (+ 0,7%).

Le coût de l'endettement bancaire a augmenté, passant de 2,03 M€ au 30 juin 2019 à 2,48 M€ au 30 juin 2020, soit une hausse de 22,1%. L'essentiel de cette augmentation s'explique par le coût du nouvel emprunt obligataire émis le 18 juillet 2019, d'un montant de 125 M€, à échéance 2025.

Le résultat de l'exercice s'établit à 0,84 M€ au 30 juin 2020 pour 1 M€ au 30 juin 2019.

La dette financière nette de la trésorerie disponible s'élève à 71 M€ au 30 juin 2020 pour 71,9 M€ au 31 décembre 2019.

Patrimoine

Au 30 juin 2020, La Foncière Verte détient un patrimoine immobilier constitué de 26 actifs représentant 222 349 m² de surface utile construite, pour une valeur d'expertise de 163,7 M€ (hors droits).

Le taux d'occupation des locaux est de l'ordre de 93% ; l'Actif Net Réévalué part du Groupe par action est de 129,29 € au 30 juin 2020 pour 126,06 € au 31 décembre 2019.

Perspectives du second semestre 2020

Au cours du deuxième semestre 2020, le Groupe va poursuivre la valorisation de son patrimoine par la réalisation de travaux de construction, extension et modernisation des sites existants, à la demande des locataires et va poursuivre l'étude de dossiers de croissance externe, conformément aux objectifs fixés lors de la levée de fonds dans le cadre de l'émission de l'emprunt obligataire à échéance 2025.

Le Rapport Financier Semestriel au 30 juin 2020 a été mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers ce jour. Il peut être consulté sur le site Internet www.lafonciereverte.com

Contact :

NewCap

Emmanuel Huynh

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

infos@newcap.fr