

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

RESULTATS ANNUELS 2018

Paris, le 16 avril 2019 – 18h00 CEST

Le Conseil d'Administration de LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE), réuni le 11 mars 2019, a arrêté les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2018. Les procédures d'audit sur ces comptes ont été effectuées et les rapports de certification sont en cours d'émission.

Chiffres clés consolidés

| <i>En milliers €</i> | 2018 | 2017 | Variation |
|--|---------------|---------------|------------------|
| Produits des activités ordinaires | 13 273 | 12 137 | + 9,36% |
| Résultat opérationnel | 7 298 | 5 971 | + 22,22% |
| Résultat avant impôt | 3 405 | 2 018 | + 68,73% |
| Résultat de l'exercice | 2 090 | 1 637 | + 27,67% |
| Résultat net part du Groupe | 2 136 | 1 667 | + 28,13% |

Les revenus locatifs constatés sur l'année 2018 s'élèvent à 13,27 M€ contre 12,13 M€ pour l'exercice précédent, soit une progression de 9,36%. L'augmentation des loyers entre 2017 et 2018 est liée à la mise en loyer de la franchise de l'immeuble de Technolac (0,7 M€) et aux nouveaux loyers des acquisitions et travaux réalisés en 2017 et 2018 (0,2 M€). La variation de l'indice Insee du Coût de la Construction calculé pour la révision des loyers au 1^{er} janvier 2018 a été de +2,6%. Son impact sur la hausse des loyers est de 0,3 M€.

Le résultat opérationnel est en hausse de 22,22 % par rapport à 2017. Après prise en compte des charges financières et des impôts, le résultat de l'exercice s'élève à 2,09 M€, contre 1,64 M€ pour l'exercice précédent. La hausse du résultat opérationnel s'explique essentiellement par l'augmentation des loyers et par l'absence de provisions complémentaires pour travaux de désamiantage en 2018. Le résultat de l'exercice est en hausse de 27,67 % par rapport à 2017, d'un montant de 2,09 M€.

Au 31 décembre 2018, les dettes financières nettes s'élèvent à 67,3 M€, contre 63,1 M€ pour l'exercice précédent. Cette augmentation provient essentiellement du déblocage progressif des emprunts liés à la construction de l'immeuble de bureaux situé à Chambéry-Technolac et dont la livraison a été effective le 26

juin 2018. Par ailleurs, deux emprunts ont été contractés pour financer des travaux de construction d'un auvent à La Courneuve et l'acquisition d'un terrain à Verdun.

Dividende

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale du 6 juin 2019 la distribution d'un dividende de 2,50 € par action.

Patrimoine

Le patrimoine de LA FONCIERE VERTE est constitué de 26 sites au 31 décembre 2018, composés d'entrepôts industriels et de stockage et de bureaux localisés sur le territoire métropolitain. Elle a acquis un nouveau terrain en janvier 2018 à Verdun et a construit un bâtiment à La Courneuve, achevé en juin 2018. Le 26 juin 2018, l'immeuble de bureaux situé sur la zone tertiaire de Chambéry-Technolac et loué au Centre d'Ingénierie Hydraulique d'EDF a été livré, conformément au calendrier prévisionnel.

La valeur d'expertise du patrimoine évaluée par BNP Paribas Real Estate, s'élève à 140,2 M€ part du Groupe au 31 décembre 2018 contre 130,7 M€ au 31 décembre 2017. Sur cette base, l'actif net réévalué de liquidation (norme IFRS) s'établit à 120,64 € par action (contre 113,33 € par action au 31 décembre 2017).

Evènements importants survenus depuis la date de clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2018

Néant

Mise à disposition du rapport financier annuel 2018

LA FONCIERE VERTE annonce avoir mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers son Rapport Financier Annuel au 31 décembre 2018.

Ce Rapport Financier Annuel inclut également les honoraires des contrôleurs légaux des comptes au titre de l'exercice 2018.

Le Rapport Financier Annuel peut être consulté sur le site Internet de la société à l'adresse suivante : <http://lafonciereverte.com>, dans la rubrique « Documentation, Rapports annuels / Rapports financiers ».

Contact :

NewCap

Emmanuel Huynh / Valentine Brouchet

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

infos@newcap.fr