

# LA FONCIERE VERTE

Société anonyme  
Au capital de 9.450.811,50 €  
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris  
R.C.S. Paris 552 051 302

## CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ 2016

**Paris, le 24 février 2017, 17h45**

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé non audité pour le 2<sup>ème</sup> semestre de l'exercice clos au 31 décembre 2016 et l'ensemble de l'année 2016.

<i>En milliers €</i>	<b>S2 2016</b>	<b>S2 2015</b>	<b>Variation</b>	<b>12 mois 2016</b>	<b>12 mois 2015</b>	<b>Variation</b>
Revenus locatifs	5 807	5 648	+2,8%	11 550	11 291	+2,3%
Autres produits des activités ordinaires	0	0	-	0	0	-
<b>Total des activités</b>	<b>5 807</b>	<b>5 648</b>	<b>+2,8%</b>	<b>11 550</b>	<b>11 291</b>	<b>+2,3%</b>

Les revenus locatifs constatés sur l'année 2016 s'élèvent à 11,55 M€. Sur l'ensemble de l'année l'augmentation des revenus locatifs s'établit à +2,3% par rapport à l'année 2015. Cette hausse s'explique par l'effet année pleine de l'augmentation des loyers consécutifs à des travaux, par la mise en loyer d'un nouveau terrain acquis à Chassieu fin 2015 et d'un local d'activités acquis à Bezons en septembre 2016.

Au 31 décembre 2016, le taux de location des actifs immobiliers est supérieur à 97%.

La Foncière Verte a signé le 23 décembre 2016 avec la SC Etincelle, un contrat de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) d'un immeuble de bureaux, Breeam Very Good et HQE, de 12 000 m<sup>2</sup> situé sur le Technopôle Savoie Technolac, près de Chambéry. L'immeuble sera loué à EDF, en bail de 9 ans ferme, qui y logera son Centre d'Ingénierie Hydraulique. La livraison est prévue en mai 2018.

Le montant de l'investissement est de 25,4 M€ TTC. Il s'agit d'un co-investissement avec la Caisse des Dépôts et Consignations.

La Foncière Verte a par ailleurs réalisé l'acquisition d'un local d'activités à Bezons d'une surface de 1 822 m<sup>2</sup> en septembre 2016, ainsi que des parts d'une SCI détenant une surface de bureaux de 168 m<sup>2</sup> à Paris 8<sup>ème</sup> en décembre 2016.

La Foncière Verte continue à étudier des dossiers d'investissements dans des actifs immobiliers pour accroître son portefeuille.

\*\*\*\*\*

### **Contact :**

#### **NewCap**

Emmanuel Huynh / Valentine Brouchet  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
infos@newcap.fr