

**JPA**  
7 rue Galilée  
75116 PARIS

**GRANT THORNTON**  
29, rue du Pont  
92200 NEUILLY-SUR-SEINE

## **RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Exercice clos le 31 Décembre 2016*

### **LA FONCIERE VERTE**

Société Anonyme au capital de 9 450 811,50 Euros  
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux  
75008 PARIS

**Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels  
Exercice clos le 31 Décembre 2016**

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société LA FONCIERE VERTE, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

GRANT THORNON  
29, rue du Pont  
92200 NEUILLY-SUR-SEINE

JPA  
7, rue Galilée  
75116 PARIS

## **I - Opinion sur les comptes annuels**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **II - Justification des appréciations**

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance l'élément suivant :

Les titres de participation sont évalués sur la base de leur valeur d'utilité déterminée selon les modalités présentées dans la note 3.1 « Immobilisations financières » de l'annexe. Nous avons procédé à l'appréciation des données sur lesquelles se fondent les valeurs d'utilité, contrôler la cohérence des hypothèses retenues et nous nous sommes assurés que la note de l'annexe donne une information appropriée.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

### III -Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L. 225-102-1 du Code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas échéant, avec les éléments recueillis par votre société auprès des sociétés contrôlant votre société ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives à l'identité des détenteurs du capital et des droits de vote, aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Paris, le 7 Avril 2017

Les Commissaires aux comptes

**GRANT THORNTON**

Membre français de  
Grant Thornton International



Gilles HENGOAT

**JPA**



Pascal ROBERT

## BILAN ACTIF

<i>Rubriques</i>	<i>Montant Brut</i>	<i>Amortissements</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	33 607 857		33 607 857	30 500 847
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	303 197		303 197	303 428
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>33 911 054</b>		<b>33 911 054</b>	<b>30 804 274</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	57 200		57 200	
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres	49 579 404		49 579 404	33 689 967
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>				
Actions propres				
Autres titres	2 080		2 080	10 018 301
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	175 200		175 200	9 227 166
Charges constatées d'avance	4 056		4 056	4 175
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>49 817 940</b>		<b>49 817 940</b>	<b>52 939 610</b>
Primes d'émission d'emprunts à étaler	1 462 058		1 462 058	1 883 917
Primes de remboursement des emprunts				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>85 191 052</b>		<b>85 191 052</b>	<b>85 627 802</b>

## BILAN PASSIF

<i>Rubriques</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>
Capital	9 450 812	9 450 812
Primes d'émission, de fusion, d'apport	15 033 239	16 086 688
Ecarts de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale	214 460	211 235
Réserves statutaires ou contractuelles	492 701	492 701
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>1 021 165</b>	<b>64 487</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	9 222	5 929
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>26 221 600</b>	<b>26 311 853</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS</b>		
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	45 000 000	45 000 000
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 101 993	4 662 748
Emprunts et dettes financières divers	10 601 395	9 328 553
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	188 889	226 734
Dettes fiscales et sociales	75 203	
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 973	97 914
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES</b>	<b>58 969 452</b>	<b>59 315 949</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>85 191 052</b>	<b>85 627 802</b>

*Résultat de l'exercice en centimes*

1 021 164,86

*Total du bilan en centimes*

85 191 051,81

## COMPTES DE RESULTAT (en liste)

Rubriques	France	Exportation	31/12/2016	31/12/2015
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services	1 718 856		1 718 856	1 718 088
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>1 718 856</b>		<b>1 718 856</b>	<b>1 718 088</b>
Production stockée Production immobilisée Produits nets partiels sur opérations à long terme Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transfert de charges Autres produits			24 512 1	17 000 3
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>1 743 369</b>	<b>1 735 091</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane) Variation de stock (marchandises) Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane) Variation de stock (matières premières et approvisionnements) Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales			1 329 603 46 026	1 407 472 45 881
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements Sur immobilisations : dotations aux dépréciations Sur actif circulant : dotations aux dépréciations Dotations aux provisions Autres charges			421 859 36 002	421 859 36 001
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>1 833 490</b>	<b>1 911 213</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(90 120)</b>	<b>(176 121)</b>
<b>QUOTE-PARTS DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré			3 771 327 97 071	3 706 372 783 386
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur dépréciations et provisions et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			1 065 137	802 352
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>1 065 137</b>	<b>802 352</b>
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			3 011 184	3 017 978
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>3 011 184</b>	<b>3 017 978</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>(1 946 047)</b>	<b>(2 215 626)</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>1 638 089</b>	<b>531 239</b>

## COMPTE DE RESULTAT (suite)

<i>Rubriques</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur dépréciations, provisions et transferts de charges		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	3 293	1 807
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>3 293</b>	<b>1 807</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>(3 293)</b>	<b>(1 807)</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	613 631	464 945
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>6 579 833</b>	<b>6 243 816</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>5 558 668</b>	<b>6 179 328</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>1 021 165</b>	<b>64 487</b>

ANNEXE AUX COMPTES SOCIAUX

AU 31 DECEMBRE 2016

**IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE**

Désignation de l'entreprise : SA LA FONCIERE VERTE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016, dont le total est de 85 191 052 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un bénéfice de 1 021 165 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016 et l'exercice précédent de 12 mois.

Les notes indiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'annexe est présentée en milliers d'euros (K€), à l'exception du tableau des filiales et participations présenté en euro.

## 1-FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

Notre emprunt obligataire de 45 millions d'euros contracté le 20 juin 2014 a généré au 31/12/2016 une charge annuelle liée à son coût de souscription d'un montant de 422 K€ ramenant le solde restant à répartir figurant à l'actif du bilan pour 1 462 K€.

Notre société a réalisé au cours de l'exercice des investissements immobiliers sous forme de prises de participations dans les nouvelles sociétés suivantes :

- Acquisition de 2 200 000 parts sociales dans la SAS JEROMI DE TECHNOLAC, soit à hauteur de 55% du capital social fixé à 4 000 000 euros et dont l'objet consiste à l'acquisition d'une vente en l'état futur d'achèvement d'un ensemble immobilier sis Zac de Savoie Technolac – 73 La Motte Servolex.
- Acquisition de 159 parts sociales dans la SCI DES MARQUES DE BEZONS, soit à hauteur de 99,38% du capital social fixé à 1 600 euros et dont l'objet consiste à l'acquisition d'un immeuble sis 29 Boulevard Delambre – 95870 BEZONS.

Notre société a également racheté en date du 22 décembre 2016 une société déjà existante la « SCI DE LA TOUR » sis 9 Rue de Téhéran – 75008 PARIS pour la somme de 750 720,11 euros, et détenons ainsi 99 parts sociales de cette société représentant 99% du capital social fixé à 5 000 euros. Cette société va être renommée d'ici courant 2017 la SCI JEROMI DE TEHERAN.

Nous rappelons que depuis le 27 juillet 2014, nos filiales se sont vues se substituer leurs dépôts de garantie des locataires du groupe PAPREC par les cautions bancaires. Depuis le 13 juin 2016, ces dernières sont à nouveau remplacées par les dépôts de garantie.

L'inventaire des travaux de désamiantage sur nos sites fait état de la complète terminaison des travaux de remise en état de notre site la SCI JEROMI DE CHASSIEU nous justifiant ainsi la reprise totale de la provision constituée de 354 K€ dans les comptes de la SCI.

Hormis les sites de JEROMI DE STAINS, JEROMI DE TREMENTINES, et JEROMI DE VARCES qui ont fait l'objet d'une reprise de provision suivant leurs états d'avancement des travaux, nous avons dû constater un complément de provision des travaux dans les sociétés suivantes :

- SCI JEROMI DE VERDUN
- SCI JEROMI DE SAINT MARD
- SCI JEROMI DE TOURS
- SCI JEROMI DE CHARTRES
- SCI JEROMI DES GALERES
- SCI JEROMI.

La situation de nos provisions de désamiantage s'élève globalement au 31/12/2016 à 2 716 K€.

## 2- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les états financiers sont établis conformément aux conventions du plan comptable général adopté par le comité de la réglementation comptable (CRC) dans son règlement 2014-03 le 5 juin 2014 et amendé par le règlement de l'ANC n°2016-07 du 4 novembre 2016 et homologué par arrêté ministériel le 26 décembre 2016, et dans le respect du principe de prudence, de continuité d'exploitation, de permanence des méthodes et d'indépendance des exercices.

## 3- METHODES D'EVALUATION

### 3.1 Immobilisations financières

Les titres ont été comptabilisés conformément au traité de fusion (intervenu en 2009) sur la base des apports réalisés à la valeur réelle à la date de fusion.

Dépréciation :

Il n'est pratiqué une dépréciation des titres que s'il existe une moins-value durable par rapport à la valeur d'usage.

Celle-ci est déterminée en considération de plusieurs facteurs : Actif net comptable corrigé, rentabilité, valeur stratégique pour la société.

Aucune dépréciation n'a été effectuée sur l'exercice, en l'absence de moins-value durable constatée.

### 3.2 Créances d'exploitation

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Les créances sont dépréciées de manière systématique en fonction de l'ancienneté des créances.

Les dépréciations ainsi déterminées sont ajustées afin de tenir compte des situations particulières.

Pour l'exercice aucune dépréciation n'a été constatée.

### 3.3 Compte de régularisation actifs et assimilés

Ce poste d'un montant total de 1 462 K€ comprend principalement les charges à répartir liées à l'étalement des frais d'émission d'emprunt obligataire (montant principal brut de 2 531 K€)

**3.4 Valeurs mobilières de placement**

Les valeurs mobilières de placement comprennent principalement des placements à court terme très liquides et facilement convertibles en un montant connu de trésorerie et qui sont soumis à un risque négligeable de changement de valeur.

**3.5 Frais d'émission d'emprunts**

Tous les emprunts sont initialement enregistrés à la juste valeur, diminués des coûts de transaction directement imputables.

Les frais d'émission comprennent principalement les honoraires des intermédiaires financiers ainsi que ceux des prestataires extérieurs encourus pour l'opération.

Les frais relatifs à l'emprunt obligataire sont comptabilisés en charges à répartir et sont amortis en fonction des modalités de remboursement de l'emprunt.

**3.6 Honoraires des commissaires**

Les honoraires du commissaire aux comptes se sont élevés à 65 K€ au titre de l'exercice 2016.

**4. EXPLICATIONS DES POSTES DU BILAN****4.1 Actif immobilisé****VALEURS BRUTES DES ACTIFS**

<i>En milliers d'euros</i>	Valeurs brutes début d'exercice	Virements de poste à poste	Acquisitions	Diminutions	Valeurs brutes fin d'exercice
<b>Immobilisation financières</b>	<b>30 804</b>		<b>3 107</b>		<b>33 911</b>
Participations	30 501		3 107		33 608
Créances rattachées à des participations					
Autres titre immobilisés					
Prêts					
Autre immobilisations financières	303				303
Avances sur acquisitions immobilières					
<b>TOTAL</b>	<b>30 804</b>		<b>3 107</b>		<b>33 911</b>

## 4.2 Créances d'exploitation

<i>En milliers d'euros</i>	31/12/2016	31/12/2015
Créances filiales	0	0
Dépréciation des créances	0	0
<b>TOTAL LOCATAIRES ET COMPTES RATTACHES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Créances sur cessions d'immobilisations		
Créances groupe (avances de trésorerie rémunérées)	49 421	33 396
Etat produits à recevoir		
Etat – impôts sur les bénéfices	0	67
Etats – TVA	159	227
Autres créances	0	0
Dépréciations des créances Groupe		
Dépréciation des autres créances		
<b>TOTAL</b>	<b>49 580</b>	<b>33 600</b>

## 4.3 Etat des échéances des créances

<i>En milliers d'euros</i>	Montant brut 31/12/2016	Moins d'un an	Plus d'un an et 5 ans au plus	Plus de 5 ans
Créances filiales				
Dépréciation des créances				
<b>Total locataires et comptes rattachés</b>				
Créances sur cessions d'immobilisation				
Créances groupe (avances de trésorerie rémunérées)	49 421	49 421		
Etat- Produits à recevoir				
Etat-impôts sur les bénéfices				
Etat- TVA	159	159		
Autres créances				
Dépréciation des créances Groupe				
Dépréciation des autres créances				
<b>TOTAL</b>	<b>49 580</b>	<b>49 580</b>		

**4.4 Dettes d'exploitation et autres dettes**

Les dettes d'exploitation représentent 266 K€ contre 324 K€ en 2015. L'ensemble de ces dettes est à moins d'un an.

**4.5 Variation des capitaux propres**

En milliers d'euros	Capital	Prime d'émission de fusion et de conversion	Réserves	Report à nouveau	Situation nette hors résultat de l'exercice et subventions
31/12/2015	9 451	16 086	704	0	26 241
Augmentation de capital					
Réduction de capital					
Affectation Résultat		-1 053	3	0	-1 050
31/12/2016	9 451	15 033	707	0	25 191

Le montant du capital social est de 9 450 811,50 euros. Il est divisé en 484 657 actions de même nominal, toutes entièrement libérées. La valeur nominale par action est de 19,50 euros.

**4.6 Emprunts et dettes financières**

En milliers d'euros	Moins d'un an	Un an à cinq ans	Plus de cinq ans	Total 31/12/16	Total 31/12/15
Découvert bancaire					
Emprunts et dettes financières (hors groupe)	2 626	46 734	136	49 496	51 057
Dettes financières Groupe	5 182		4 025	9 207	7 935
<b>TOTAL</b>	<b>7 808</b>	<b>46 734</b>	<b>4 161</b>	<b>58 703</b>	<b>58 992</b>

La durée moyenne des emprunts est de 7 ans, les taux sont fixes et varient entre 2,87% et 5,80%.

En 2014, LA FONCIERE VERTE a souscrit un emprunt obligataire d'un montant de 45 millions d'euros d'une durée de 6 ans, portant intérêt au taux fixe de 5.80%.

- Remboursement d'emprunts sur l'exercice : 1 554 K€.

**4.6 Charges à payer, produits à recevoir et charges et produits constatés d'avance**

Ces éléments sont inclus dans les postes suivants du bilan :

<i>En milliers d'euros</i>	31/12/2016	31/12/2015
Emprunts obligataires		
Dettes financières	1 580	1 576
Fournisseurs	170	134
Dettes fiscales et sociales	0	0
Dettes sur immobilisations		
Divers	2	98
<b>Total charges à payer</b>	<b>1 752</b>	<b>1 808</b>
Produits constatés d'avance	0	0
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>1 752</b>	<b>1 808</b>
Créances clients	0	0
Autres créances	967	752
<b>Total produits à recevoir</b>	<b>967</b>	<b>752</b>
Charges constatées d'avance	4	4
Charges à répartir	1 462	1 884
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>1 466</b>	<b>1888</b>

## 4.7 Engagement hors bilan

<i>En milliers d'euros</i>	31/12/2016	31/12/2015
<b>Engagements reçus</b>		
Avals et cautions (Entreprises fournisseurs)	162	162
Autres		
<b>TOTAL</b>	<b>162</b>	<b>162</b>
<b>Engagements donnés</b>		
Avals, cautions et garanties données	5 322	5 888
Nantissements de parts sociales	1 338	1 893
Plafonds de découverts autorisés	700	700
Droit d'exclusivement ou de préemption consentis sur ventes d'immeubles		
Autre	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>7 360</b>	<b>8 481</b>

## 5. EXPLICATION DU COMPTE DE RESULTAT

## 5.1 Produits d'exploitation

<i>En milliers d'euros</i>	2016	2015
Honoraires de management	863	846
Commissions de négociation de prêts	55	51
Frais de fonctionnements refacturés	801	821
Autres produits		0
<b>TOTAL Produits d'exploitation</b>	<b>1 719</b>	<b>1 718</b>

**5.2 Charges d'exploitation**

Le total des charges d'exploitation s'élèvent à 1 833 K€ dont charges refacturées aux filiales et transfert de charges de 1 743 K€, soit des charges résiduelles de 90 K€ correspondant :

- Impôts et taxes	46 K€
- Autres charges	36 K€
- Frais fonctionnement à la charge de LFV (1%)	8 K€

**5.3 Dotations et reprises aux amortissements, provisions et dépréciations**

<i>En milliers d'euros</i>	2016		2015	
	Dotations	Reprises	Dotations	Reprises
Amortissement des immobilisations				
Dépréciations des immobilisations corporelles				
Dépréciations des immobilisations financières	3		2	
Dépréciations des créances				
Provisions pour risques et charges				
Amortissement des primes de remboursement obligations				
Dotations aux charges à répartir	422		422	
<b>TOTAL</b>	<b>425</b>		<b>424</b>	
<b>Dont</b>				
- Exploitation	422			
- Financier				
- Exceptionnel et impôt	3			

## 5.4 Résultat financier

<i>En milliers d'euros</i>	2016		2015	
	Charges	Produits	Charges	Produits
Intérêts des emprunts	2 873	10	2 937	88
Intérêts de découverts				
Intérêts des avances groupes	92	948	81	714
Pertes sur créances				
Produits nets sur cessions de VMP	46	107		0
Produits des participations et autres immobilisations financières				
Dotations ou reprises aux amortissements, dépréciations et provisions				
- Amortissement des primes de remboursement des lignes obligataires				
- Dépréciation des titres de filiales ou actions propres				
- Provisions pour risques sur créances				
<b>TOTAL</b>	<b>3 011</b>	<b>1 065</b>	<b>3 018</b>	<b>802</b>

## 5.5 Résultat exceptionnel

<i>En milliers d'euros</i>	2016	2015
Plus ou moins-values sur cessions de titres		
Impôt société absorbée		
Solde filiales liquidées		
Charges de fusion		
Autres produits et charges exceptionnels	(3)	(2)
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>(3)</b>	<b>(2)</b>

Le résultat exceptionnel net de (3) K€ correspond à la dotation de la provision réglementée sur les frais d'acquisition des titres de la SCI JEROMI DES GALERES acquis en date du 20/09/2012.

**5.6 Opérations avec des sociétés liées***En milliers d'euros*

Actif		Passif		Résultat financier	
Immobilisations Financières	33 608	Dettes financières	9 206	Charges financières	172
Créances clients	0	Fournisseurs	0		
Autres créances	49 421	Autres dettes	2	Produits financiers	948
Cautions données par LFV au bénéfice de sociétés liées			5 322		

La Foncière Verte a reçu l'engagement de Foncière PH Green que son compte-courant lui soit remboursé à première demande et dans le délai de 3 mois.

**6. AUTRES INFORMATIONS****6.1 Intégration fiscale**

Le régime de l'intégration fiscale avec deux filiales, la SCI Jérôme de TOURS, la SCI Jérôme de CHARTRES s'est poursuivi en 2016.

**6.2 Rémunération des organes d'administration et de direction**

Les jetons de présence alloués aux membres du conseil d'Administration de la FONCIERE VERTE au titre de 2016 s'élèvent à 36 000 euros.

**7- LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS**

Voir tableaux A, B et C en annexe.

**8- EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

Nous vous indiquons qu'aucun autre évènement important susceptible d'avoir une incidence significative sur l'appréciation de la situation de l'entreprise n'est intervenu ou n'a été connu postérieurement à la date de clôture de l'exercice.

## Liste des filiales

Désignation: SA LA FONCIERE VERTE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Chiffres en €

Filiales et participations (plus 50% du capital détenu)	Quote-part du capital détenu en pourcentage	Capital	Capitaux propres autre que le capital	Résultat	C.A H.T.	Valeur brute des titres	Valeur nette des titres	Aval et cautions	Prêts et avances consentis	Dividendes versés
S.C.I. JEROMI DE LA NEUVE LYRE	99.80	38 000	1 366 822	127 560	264 584	1 863 499	1 863 499	0	0	0
S.C.I. DES PAPIERS DE CUSTINES	99.99	424 875	61 728	61 728	96 035	1 543 254	1 543 254	326 096	0	60 885
S.C.I. JEROMI DE LA JUSTICE DE MALESHERBES	99.38	1 600	72 695	72 695	318 359	1 590	1 590	0	434 533	59 967
S.C.I. JEROMI DE TOULOUSE	99.38	1 600	268 975	268 975	779 980	138 442	138 442	0	1 411 764	226 182
S.C.I. JEROMI LES AVIGNON	99.00	15 245	172 740	172 740	373 130	262 270	262 270	0	352 366	150 032
S.C.I. JEROMI DE L'AUTOROUTE	99.90	10 000	46 162	46 162	63 940	379 722	379 722	0	271 346	45 176
S.C.I. JEROMI II COLOMBIER	99.00	15 245	313 856	313 856	475 362	2 268 014	2 268 014	0	1 337 523	303 101
S.C.I. JEROMI D'ACQUIGNY	99.38	1 600	208 244	208 244	558 933	1 223 512	1 223 512	426 700	418 961	193 763
S.C.I. JEROMI DE SARCELLES	99.38	1 600	90 044	90 044	353 360	825 644	825 644	0	519 516	76 500
S.C.I. JEROMI DE SEICHES	99.00	15 245	191 926	191 926	383 337	969 917	969 917	792 367	11 657	156 861
S.C.I. JEROMI DE ST MARD	99.38	1 600	(32 333)	(33 933)	69 437	471 743	471 743	195 657	0	1 683

TABLEAU A

## Liste des filiales

Désignation: SA LA FONCIERE VERTE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Chiffres en €

Filiales et participations (plus 50% du capital détenu)	Quote-part du capital détenu en pourcentage	Capital	Capitaux propres autre que le capital	Résultat	C.A H.T.	Valeur brute des titres	Valeur nette des titres	Aval et cautions	Prêts et avances consentis	Dividendes versés
S.C.I.JEROMI	99.00	1 524	605 466	589 004	1 638 739	4 834 609	4 834 609	520 833	0	387 786
S.C.I. JEROMI DE LA MOTTE AUX BOIS	99.38	1 600	381 021	381 021	1 211 667	849 557	849 557	792 443	1 810 173	336 236
S.C.I. JEROMI DE MAZIERES EN MAUGES	99.38	1 600	25 660	25 660	98 696	186 140	186 140	0	220 563	22 012
S.C.I. JEROMI DE TOURS	99.00	1 524	983 333	9 341	195 349	2 362 299	2 362 299	0	0	0
S.C.I. JEROMI DE TREMENTINES	99.38	1 600	129 484	129 484	236 244	523 015	523 015	391 315	0	11 421
S.C.I. JEROMI DE VERDUN	99.38	1 600	(156 157)	(156 157)	204 259	2 452 609	2 452 609	0	0	0
S.C.I. JEROMI DE VARCES	99.00	1 524	166 055	166 055	376 102	483 109	483 109	0	0	0
S.C.I. JEROMI DE LA VICTOIRE	99.00	15 245	957 085	957 085	2 972 897	5 052 288	5 052 288	625 742	2 507 734	1 298 539
S.C.I. JEROMI DE VILLENEUVE LE ROI	99.38	1 600	119 483	119 483	219 906	711 398	711 398	0	206 441	147 838
S.C.I. JEROMI DE CHARTRES	99.00	1 524	301 139	(32 609)	208 497	1 297 582	1 297 582	0	334 220	0
S.C.I. JEROMI DE CHASSIEU	99.00	1 524	634 868	634 868	863 699	699 113	699 113	1 250 574	477 808	204 736
S.C.I.JEROMI DES GALERES	89.00	1 524	382 017	46 881	282 651	1 087 713	1 087 713	0	0	0
SCI JEROMI DE STAINS	99.38	1 600	6 905	6 905	55 661	1 590	1 590	0	1 181 719	0
SCI LA COURNEUVE PASCAL	99.38	1 600	(121 236)	(121 236)	330 260	1 590	1 590	0	736 300	88 607

TABLEAU B

**Liste des filiales**

Désignation: SA LA FONCIERE VERTE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Chiffres en €

Filiales et participations (plus 50% du capital détenu)	Quote-part du capital détenu en pourcentage	Capital	Capitaux propres autre que le capital	Résultat	C.A.H.T.	Valeur brute des titres	Valeur nette des titres	Aval et cautions	Prêts et avances consentis	Dividendes versés
SCI ATELIERS DE VILLENEUVE LE ROI	99,38	1 600	12 269	12 269	0	1 590	1 590	0	7 607	0
SAS JEROMI DE TECHNOLAC	55	4 000 000	(461 016)	(461 016)	0	2 200 000	2 200 000	0	528 115	0
SCI DES MARQUES DE BEZONS	99,38	1 600	(180 601)	(180 601)	56 312	1 590	1 590	0	540 414	0
SCI DE LA TOUR	99	5 000	(214 538)	(41 166)	139 552	750 720	750 720	0	228 764	0